



CITTA' DI BORGO SAN DALMAZZO
(PROVINCIA DI CUNEO)

12011 - Via Roma, 74 - tel.0171-754111; fax 0171-754110; C.F. e P.IVA 00449510049: mail protocollo@comune.borgosandalmazzo.cn.it; sito internet www.comune.borgosandalmazzo.cn.it

**AVVISO DI VENDITA DI QUOTE SOCIETARIE SOCIETA' ENTE
FIERA FREDDA S.R.L.**

IL SEGRETARIO COMUNALE
RENDE NOTO

che in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 19 giugno 2015 il Comune di Borgo San Dalmazzo intende dismettere l'intera quota di partecipazione nella Società Ente Fiera Fredda s.r.l.

La Società a responsabilità limitata "Ente Fiera Fredda s.r.l.", ha sede legale in Borgo San Dalmazzo, Via Roma n° 74, e sede Amministrativa in Borgo San Dalmazzo Via Vittorio veneto n° 19 (tel. 0171-266080); E-mail info@fierafredda.it; www.fierafredda.it.

E' iscritta nel registro Imprese di Cuneo al n. 181989 ed ha il seguente codice fiscale e partita IVA:02500540048.

Ai sensi dell'art. 4 dello Statuto "La Società ha per oggetto e si prefigge scopi di pubblico interesse al fine di promuovere l'immagine, il turismo e le attività economiche della Città di Borgo San Dalmazzo e delle vallate che su di essa convergono.

Per il raggiungimento dei suoi scopi la Società provvederà:

** all'organizzazione, realizzazione e gestione di ogni fiera e manifestazione in genere, sia per propria iniziativa sia quelle che l'Amministrazione comunale vorrà affidarle;*

** alla promozione sia sul territorio nazionale che estero delle attività economiche, turistiche e delle risorse culturali esistenti sul territorio di Borgo San Dalmazzo e delle Vallate che vi convergono, oltre alla promozione, valorizzazione e commercializzazione delle lumaca e della ricerca scientifica sulla "helix pomatia".*

Il termine di durata della società è fissato al 31/12/2050, salvo anticipato scioglimento ai sensi dell'art. 2484 c.c.

Il capitale sociale della Società ammonta ad Euro 10.710,00 (euro diecimilasettecentodieci) ripartito in quote percentuali ai sensi di legge.

A seguito dell'approvazione del bilancio 2014 la riserva legale ammonta ad euro 2.002,01 mentre la riserva straordinaria ammonta a euro 14.132,06, per cui il patrimonio netto societario ammonta a complessivi euro 26.844,07;

Il corrispondente valore della quota di patrimonio netto posseduta dal Comune di Borgo San Dalmazzo, pari al 70,31%, ammonta quindi a euro 18.874,06.

Il valore di vendita della quota posseduta viene quindi stimato in € 18.874,06.

La vendita riguarda l'intera partecipazione posseduta e potrà, pertanto, essere perfezionata solo con l'integrale cessione della stessa.

L'offerta economica "segreta" dovrà essere formulata in bollo da € 16,00 e dovrà indicare il prezzo, in cifra ed in lettera, offerto dal concorrente, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito da quest'Amministrazione (**Euro 18.874,06**). Essa dovrà essere sottoscritta dal partecipante o dal Legale rappresentante, qualora trattasi di Società o Ente.

Non sono ammesse offerte parziali. Sono ammesse offerte in ribasso, con esclusione di quelle inferiori ad euro 7.530,20 (corrispondente al valore nominale del capitale di partecipazione del Comune).

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, con aggiudicazione in favore del migliore offerente, anche se venisse presentata una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

E' fatto salvo il diritto di prelazione in capo ai soci, come più innanzi specificato.

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA

Possono partecipare all'asta Soci Enti, Associazioni, Istituti, Società Consorzi e persone fisiche.

DATA SEDUTA PUBBLICA

La seduta pubblica della procedura è fissata per il giorno **18 dicembre 2015 alle ore 12,00** nella Sala Giunta del Palazzo Comunale in Via Roma n° 74, fatti salvi eventuali differimenti che saranno pubblicati esclusivamente sul sito Internet del Comune www.comune.borgosandalmazzo..cn.it nella sezione "Bandi".

Alla seduta pubblica possono partecipare esclusivamente gli offerenti per quanto riguarda le persone fisiche e, per quanto riguarda le persone giuridiche, i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti.

I soggetti che assistono alla seduta sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente quanto indicato ai successivi punti 1), 2) e 3), chiuso con modalità ermetica tale da assicurarne l'integrità ed impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni, deve pervenire al **Comune di Borgo San Dalmazzo - Ufficio Protocollo - Via Roma n° 74 n. - Piano Primo - Borgo San Dalmazzo, entro e non oltre le ore 11,30 del giorno 17.12.2015, pena l'esclusione.**

Il plico può essere consegnato a mano o a mezzo del servizio postale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune entro il perentorio termine innanzi stabilito.

Oltre il termine suddetto, non sarà considerata valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tutti i seguenti documenti:

1) **Offerta**, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo da € 16,00, come da **ALLEGATO A**), che dovrà:

- ✓ indicare in lettere e in cifre il **prezzo a corpo** che l'interessato offre per l'acquisto della quota societaria (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione);
- ✓ riportare la dichiarazione di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
- ✓ riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- ✓ essere datata e sottoscritta dal Titolare/Legale rappresentante con firma **autentica** (a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

L'offerta, così formulata, dovrà essere racchiusa in **apposita busta debitamente chiusa** con modalità ermetica tale da assicurarne l'integrità ed impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), che dovrà recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso;
- la dicitura "offerta per la procedura del giorno 18 dicembre 2015 relativa a "Comune di Borgo San Dalmazzo -Procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società Ente Fiera fredda s.r.l.."

2) **Domanda di partecipazione e dichiarazione** sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 - stesso D.P.R.), come da Allegato B) dalla quale risulti:

- ✓ che il Soggetto dichiarante e gli eventuali rappresentanti legali dell'Ente/Società/Ditta (*che andranno tutti indicati in dichiarazione*) non si trovano in situazioni di interdizione e/o limitazione della capacità giuridica o di agire e non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Si precisa che ogni condanna per i delitti previsti dagli articoli 316 bis, 316 ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322 bis, 353, 355, 356, 416, 416 bis, 437, 501, 501 bis, 640, numero 1) del secondo comma, 640 bis, 644, commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa, importa l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con durata non inferiore ad un anno né superiore a tre anni.

- ✓ di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società Ente Fiera Fredda , sollevando questo Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società.
- ✓ di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.
- ✓ *Per i soggetti diversi dalle persone fisiche:* che l'Ente/Società/Ditta non risulta in stato di fallimento, di liquidazione e non ha cessato l'attività e che non sono in corso nei confronti del medesimo Ente/Società/Ditta procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

Prima della sottoscrizione, dopo le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, dovrà essere inserita la seguente frase: "Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità".

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Titolare/legale rappresentante dell'Ente offerente **con firma autentica** (a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

3) Cauzione di Euro 943,70 pari al 5% del prezzo a base d'asta, da effettuare a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere Comune di Borgo San Dalmazzo - Banca Cassa Rurale ed Artigiana di Boves - Filiale di Bogo San Dalmazzo.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.

La mancata presentazione della cauzione con le modalità sopra indicate comporterà l'esclusione dalla procedura.

Il plico contenente:

- la busta chiusa contenente l'offerta;
- la domanda di partecipazione e dichiarazione;
- la cauzione;

chiuso con le modalità innanzi specificate, dovrà riportare le generalità del mittente e la dicitura: "Offerta per la procedura del giorno 18 Dicembre 2015 relativa a alla procedura di vendita della quota di partecipazione nella Società Ente Fiera Fredda s.r.l."

AGGIUDICAZIONE

A seguito delle operazioni della procedura verrà stilata una classifica provvisoria in base alle offerte più vantaggiose per il Comune.

Il verbale della procedura non terrà luogo, né avrà valore di contratto; esso avrà carattere endoprocedimentale e provvisorio e dovrà essere seguito dal formale

provvedimento di approvazione ed aggiudicazione e dal contratto di compravendita che verrà stipulato tra il soggetto acquirente e il Comune di Borgo San Dalmazzo, fatte salve ed a seguito delle verifiche e delle procedure relative al rispetto delle condizioni previste all'art. 6 dello Statuto della Società, che di seguito si riporta:

"Art. 6 PARTECIPAZIONI SOCIALI

Possono essere Soci Enti, Associazioni, Istituti, Società, Consorzi e le persone fisiche che vi abbiano interesse.

I diritti sociali spettano ai Soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta.

Al Comune di Borgo San Dalmazzo è riservato il 51% del capitale sociale.

In caso di trasferimento delle partecipazioni sociali o di parte di esse per atto tra vivi a titolo oneroso o gratuito è riservato a favore degli altri Soci il diritto di prelazione salvo quanto disposto dal comma precedente.

A tal fine il Socio che intende trasferire la propria partecipazione deve darne comunicazione al Consiglio di Amministrazione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indicando il nominativo dell'acquirente, il corrispettivo e tutte le altre condizioni dell'alienazione; il Consiglio di Amministrazione ne dà comunicazione agli altri Soci. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più Soci, questi si dividono la quota offerta in vendita in modo che tra essi rimanga inalterato il rapporto di partecipazione al capitale sociale.

La rinuncia al diritto di prelazione, espressa o presunta nel caso di mancata risposta nel termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione, consente al Socio di cedere liberamente la sua quota esclusivamente al soggetto e alle condizioni indicate nella comunicazione. Il trasferimento deve comunque avvenire entro i trenta giorni successivi alla rinuncia al diritto di prelazione.

La Società non può prendere nota nei propri libri del trasferimento di partecipazioni sociali se non viene fornita la prova del rispetto delle condizioni previste dal presente articolo."

Pertanto, dopo la formazione della classifica provvisoria effettuata con verbale, le ulteriori procedure nei confronti del primo classificato rimarranno sospese, mentre l'Ente darà corso alle comunicazioni ed adempimenti necessari per le verifiche e le determinazioni previste dall'art. 6 sopracitato.

All'esito delle predette verifiche il Comune formalizzerà l'aggiudicazione definitiva in capo al soggetto avente diritto in base alle risultanze della procedura ed agli effetti delle verifiche previste dal predetto art. 6 (diritti di prelazione in capo ai soci), ovvero adotterà i conseguenti provvedimenti in caso di impossibilità di procedere ad aggiudicazione definitiva.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva sarà in ogni caso subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di procedura e/o dell'accertamento dell'inesistenza delle cause ostative previste nel presente avviso.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto ricevuto da notaio nominato e retribuito dalla parte acquirente.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto in unica soluzione entro i 10 giorni antecedenti la stipula dell'atto di compravendita.

Dopo tale termine, senza che lo stesso sia motivatamente prorogato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali incombenze di sua competenza o non dimostrasse di aver provveduto a versare il saldo del prezzo, il Comune escuterà la cauzione a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Il Segretario Comunale, assistito da due testimoni, verificherà dapprima il contenuto delle buste contenenti la documentazione, ai fini della loro ammissione all'asta.

Successivamente procederà all'apertura ed alla verifica delle offerte economiche presentate ed alla formulazione della graduatoria provvisoria.

La comunicazione della graduatoria provvisoria avverrà seduta stante per i presenti, mentre verrà notificata con lettera raccomandata A/R direttamente presso la residenza indicata nel caso di offerenti privati, ovvero presso la sede legale nel caso di società o enti.

Dell'esito provvisorio della procedura verrà redatto il relativo verbale.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano, per quanto compatibili, le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827.

SPESE

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese notarili e quelle inerenti e conseguenti il contratto da stipulare.

ALTRE INFORMAZIONI/PRECISAZIONI.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere le procedure e/o non procedere all'aggiudicazione neppure provvisoria, senza che i partecipanti possano vantare rimborsi e/o pretese di sorta.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile unico del procedimento (R.U.P.), è il Segretario Comunale Dott. Piero Rossaro (tel. 0171-754119; e-mail piero.rossaro@comune.borgosandalmazzo.cn.it), cui potranno essere richieste informazioni in merito, nonché le copie dei bilanci della Società, delle relative Note Integrative, dello statuto e id di ogni altra informazione e/o altro atto utile per la partecipazione alla procedura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La legge sulla privacy (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.) prescrive a favore degli interessati dal trattamento una serie di diritti. Il soggetto offerente, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il Comune di Borgo San Dalmazzo, titolare del trattamento, ha diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la legge gli riconosce. Per assolvere a tale obbligo, pertanto, si procede ad informare che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Borgo San Dalmazzo, nella persona del Sindaco pro-tempore, legale rappresentante dell'Ente;
- il responsabile del trattamento è il Segretario Comunale Dott. Piero Rossaro;
- gli incaricati del trattamento sono gli addetti del Settore Finanziario e del Settore Amministrativo.
- il trattamento dei dati personali, avverrà su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di che trattasi e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti per la verifica della veridicità delle autodichiarazioni, agli organismi a cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, ai soggetti ai quali sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione della procedura, nelle forme e nei limiti di legge;
- le operazioni che possono essere compiute sono quelle previste dall'art. 4 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., in relazione ai dati personali ordinari;
- le operazioni che possono essere compiute sui dati sensibili e giudiziari sono quelle previste nel Regolamento comunale emanato, ai sensi del comma 2 dell'art. 20, letto alla luce dell'art. 21, del Codice Privacy.
- ulteriori operazioni che possono essere compiute, sui dati giudiziari, sono quelle previste dall'Autorizzazione Generale n. 7/2005 e s.m.i.;
- il conferimento dei dati è obbligatorio essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; l'eventuale rifiuto di fornire tali dati ne comporta l'esclusione;
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7, con le modalità degli artt. 8, 9 e 10, del citato Codice e, in particolare, il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Borgo San Dalmazzo, lì 2.12.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Segretario Comunale
Dott. Piero Rossaro

Allegati: A) Modulo offerta

B) Domanda di partecipazione e Dichiarazione

OFFERTA

Apporre una marca da bollo (euro16,00)

Comune di Borgo San Dalmazzo
Via Roma 74
12011 Borgo San almazzo (CN)

**OGGETTO: Offerta per l'acquisto dell'intera quota di partecipazione detenuta dal Comune di Borgo San Dalmazzo nella Società Ente Fiera fredda s.r.l..
Procedura di gara - PREZZO A BASE D'ASTA 18.874,06.**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ C.A.P. _____ Provincia _____
Stato _____ Via/Piazza _____
Codice Fiscale n. □□□□□□□□□□□□□□□□
Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

Per i soggetti diversi dalle persone fisiche private:

nella sua qualità di _____
autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Società/Ditta _____

con sede nel Comune di _____ C.A.P. _____ Provincia _____ Stato _____
Via/Piazza _____

Codice Fiscale n. □□□□□□□□□□□□□□□□ **e Partita I.V.A. n.** □□□□□□□□□□□□□□□□
Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

O F F R E

per l'acquisto delle quote societarie in oggetto la somma di Euro

(cifre) _____ (°)

(lettere) _____ (°)

(°) (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione).

Dichiara inoltre di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita.

_____, _____ firma _____

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE
(ALLEGATO OBBLIGATORIO)**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore *.

OGGETTO: “Comune di Borgo San Dalmazzo –Procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società Ente Fiera Fredda s.r.l.”

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____

Codice Fiscale n. □□□□□□□□□□□□□□□□

telefono _____ fax _____ e-mail _____

Per i soggetti diversi dalle persone fisiche private:

in qualità di _____

autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Società/Ditta _____

avente natura (barrare la corrispondente casella)

- di soggetto pubblico (indicare in tal caso gli estremi in base ai quali si desume la qualifica di soggetto pubblico): _____
- privatistica;

con sede nel Comune di _____, Provincia _____

Stato _____ Via/Piazza _____

Codice Fiscale n. □□□□□□□□□□□□□□□□

P. IVA □□□□□□□□□□□□□□□□

telefono _____ fax _____ e-mail _____

DICHIARA

1)- di voler partecipare alle procedure di vendita di cui in oggetto;

Per i soggetti diversi dalle persone fisiche:

2)- che le ulteriori persone diverse dal dichiarante designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Società/Ditta risultano essere:

cognome, nome e codice fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica

Per tutti i soggetti:

3) che il sottoscritto dichiarante e gli eventuali ulteriori rappresentanti legali sopra indicati non si trovano in situazioni di interdizione e/o limitazioni della capacità giuridica o di agire e non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando il Comune di Borgo San Dalmazzo da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società.

5) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.

Barrare il caso che interessa:

Per i soggetti diversi dalle persone fisiche private:

- 6) che l'Ente/Società/Ditta è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti e non risulta in stato di fallimento, di liquidazione e non ha cessato l'attività e che non sono in corso nei confronti del medesimo Ente/Società/Ditta procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

Per le persone fisiche private:

- 6) di essere nel pieno esercizio di tutti i propri diritti e capacità di agire;

Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità.

_____ li, _____
(luogo e data)

(firma del legale rappresentante)

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE
(ALLEGATO OBBLIGATORIO)**