

INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RDO SU MEPA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE. PERIODO dal 01/03/2020 al 31/12/2020.

AVVISO

1) STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Borgo San Dalmazzo

Indirizzo: Via Roma 74 – 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN)

Codice NUTS: ITC16

Telefono: +39 0171/754111 – Fax: +39 0171/754110

e-mail: info@comune.borgosandalmazzo.cn.it

PEC: protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it

Sito informatico: www.comune.borgosandalmazzo.cn.it

Responsabile Unico del Procedimento: Michela Varetto

2) PRINCIPALE ATTIVITA’ ESERCITATA

La principale attività esercitata rientra nella categoria dei servizi di pulizia: CPV: 90910000-9

3) NATURA DELL’APPALTO

L’appalto consiste nel servizio di pulizia dei locali comunali, dettagliatamente riportati nell’elenco che sarà allegato al capitolato speciale descrittivo e prestazionale

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e l’impiego di materiali per la realizzazione del servizio di pulizia, giornaliera e periodica, da disimpegnarsi con l’osservanza delle norme previste nel capitolato speciale e di quelle igienico-sanitarie vigenti.

Il servizio comprende l’esecuzione delle pulizie dei pavimenti, pareti, pilastri e zoccoli, infissi comprensivi di maniglie, davanzali e terrazzi, radiatori, servizi igienici, soffitti, controsoffittature, vetri, mobili, pareti attrezzate ed arredamenti vari e suppellettili, corpi illuminanti, tendaggi, ringhiere e corrimano, parti esterne di apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche.

L’impresa aggiudicataria dovrà eseguire il servizio con propria organizzazione e gestione, in conformità alle disposizioni riportate nel capitolato speciale, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente e nell’osservanza delle normative vigenti, per l’utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

4) LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Il luogo principale di prestazione dei servizi è l’insieme degli edifici di proprietà comunale, presenti nel territorio del comune di Borgo San Dalmazzo – codice NUTS: ITC16.

5) INDAGINE DI MERCATO

La Stazione Appaltante, con il presente avviso, procede ad un’indagine di mercato, secondo quanto indicato nelle linee Guida n. 4, approvate con deliberazione n. 206 in data 01/03/2018 dell’ANAC, preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per l’affidamento in epigrafe.

6) IMPORTO E DURATA DELL’APPALTO

L’appalto è costituito da un unico lotto, in quanto è necessario assicurare la gestione unitaria del servizio. L’importo a base di gara è di € 46.000,00 (IVA esclusa).

La durata dell’appalto (escluse le eventuali opzioni) è prevista dal **01/03/2020** al **31/12/2020**.

7) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo: Codice), che siano in possesso dei requisiti di idoneità sotto elencati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni degli articoli 47 e 48 del Codice.

Tutti gli operatori economici che partecipano in forma aggregata, devono possedere i requisiti di idoneità, al momento della presentazione di manifestazione di interesse.

L'Appaltatore ha l'obbligo di associare ed occupare, nel presente servizio, persone svantaggiate, ai sensi della Legge 381/91, residenti in Borgo San Dalmazzo.

8) REQUISITI GENERALI

Potranno essere invitati alla procedura per l'affidamento in oggetto, gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

9) REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Gli operatori economici, che intendono manifestare interesse, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

9.1) REQUISITI DI IDONEITA'

- a) **Iscrizione** al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto della procedura di gara in epigrafe;
- b) **Iscrizione** nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B;
- c) **Iscrizione** nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera b);
- d) **Abilitazione**, quale Operatore Economico per il Mercato Elettronico di Consip, per il Bando “SERVIZI – Servizi di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”.

9.2) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato specifico minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili [2016-2017-2018], non inferiore a **€ 46.000,00**, IVA esclusa.

Il settore di attività è quello dei “Servizi di pulizia di edifici”.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

9.3) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

- a) **Esecuzione**, presso pubbliche amministrazioni, con buon esito, nell'ultimo triennio, di servizi analoghi a quello oggetto della procedura in epigrafe.
Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio [2017–2018–2019], servizi analoghi ai servizi di pulizia di edifici, per importo complessivo minimo non inferiore a quello posto a base di gara.
- b) **Disporre** di una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale e, comunque, delle condizioni indicate in sede di offerta

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento, compilando e sottoscrivendo il Modello di «Manifestazione di interesse», allegato al presente avviso, che dovrà essere accompagnato dalla copia di un documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore, firmato digitalmente ed inviato esclusivamente tramite posta elettronica certificata,

all'indirizzo: protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it con oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, mediante RDO su MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale. Periodo dal 01/03/2020 al 31/12/2020".

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo. Il Modello di «Manifestazione di interesse», citato al precedente capoverso, dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati. La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui a punti 8) e 9).

11) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine delle **ore 12:00 del giorno 09/01/2020**.

12) CRITERI DI SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE

Saranno invitati a presentare offerta, per l'affidamento in questione, **tutti** gli operatori economici che presenteranno la propria manifestazione di interesse, come indicato al precedente punto 10), entro il termine indicato al punto 11).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare, sulla base delle dichiarazioni rese dagli operatori economici, il possesso dei requisiti, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, stabiliti dal Codice.

Gli operatori economici saranno invitati a partecipare alla procedura, nella quale saranno ulteriormente specificati i dettagli del servizio da svolgere e le modalità di presentazione dell'offerta.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

La stazione appaltante procederà anche nel caso che pervenga una sola manifestazione di interesse.

13) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice civile, né comporta, per il Comune di Borgo San Dalmazzo, alcun obbligo, nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

La stazione appaltante si riserva ogni decisione in merito alla procedura di affidamento, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o di interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa, a titolo di risarcimento o di indennizzo, nei confronti della stazione appaltante medesima.

E' possibile ottenere chiarimenti, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it, almeno 10 giorni prima del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste, pervenute in tempo utile, verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, mediante pubblicazione, in forma anonima, sul sito informatico del Comune di Borgo San Dalmazzo, all'indirizzo internet: <http://www.borgosandalmazzo.cn.it> nella sezione "Bandi di gara".

Non sono ammessi chiarimenti ed informazioni telefonici.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Il Responsabile del Servizio Economato
Signora Michela Varetto

Documento firmato in originale