

Compendio immobiliare ex Caserma Mario Fiore Studio di Fattibilità

A conclusione del procedimento previsto dal cosiddetto "federalismo demaniale", (D.Lgs 28/05/2010 n.85 "attribuzione ai comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art.19 della legge 5 maggio 2009, n.42", e relativi decreti attuativi), il Comune ha acquisito, a titolo non oneroso, con Decreto del Direttore dell'Agenzia del Demanio di Torino del 10/09/2015 il compendio immobiliare della ex Caserma Mario Fiore.

L'Agenzia del Demanio, ha avviato delle procedure di gara per l'elaborazione di specifici studi di fattibilità finalizzati all'individuazione di scenari di valorizzazione per avviare processi di riqualificazione di importanti ambiti territoriali del nostro Paese. Tra i beni immobili prescelti, è risultata anche l'ex Caserma Mario Fiore. L'attuazione del "Progetto 3" dell'Agenzia del Demanio ha portato alla stesura, da parte della società Scenari Immobiliari (individuata dall'Agenzia a seguito di gara pubblica), dello studio di fattibilità.

L'incarico affidato dall'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, prevede la redazione dello studio di fattibilità e dalla successiva predisposizione della *Scheda di Variante urbanistica* da inserire nel Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente in cui verranno indicati gli indici urbanistici e i parametri edilizi utili alla predisposizione del *Piano Particolareggiato*, la cui redazione costituisce l'ultima parte dell'incarico.

A seguito della trasmissione a fine marzo dello studio di fattibilità al Comune da parte dell'Agenzia del Demanio, l'Amministrazione Comunale ha tenuto l'11 Aprile 2018 all'Auditorium del Palazzo Bertello presenti la dott.ssa Di Lelio e l'Ing. Corona dell'Agenzia del Demanio di Torino, un incontro pubblico con la cittadinanza ed i portatori di interesse, nel corso del quale i tecnici di Scenari Immobiliari hanno illustrato lo studio e risposto alle domande del pubblico presente in sala.

