



CITTÀ DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

ASTA PUBBLICA

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI ALBERATURE AD ALTO FUSTO, DA ABBATTERE IN LOCALITÀ MONSERRATO ED IN LOCALITÀ PORTA DELLE ALPI MARITTIME DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Premessa

Il Comune di Borgo San Dalmazzo, al fine di garantire la tutela della pubblica incolumità in ambiente urbano, ha fatto eseguire una perizia tecnica di valutazione delle condizioni vegetative, fitosanitarie e di stabilità di alcuni alberi, in località Monserrato ed in Località Porta delle Alpi Marittime, aree di proprietà comunale.

La valutazione è stata eseguita, sulla base delle “classi di propensione al cedimento” (CPC) degli alberi, riconosciuta dalla Società Italiana di Arboricoltura (SIA), che individua le classi di pericolo di caduta in: CLASSE A (Trascurabile); CLASSE B (Bassa); CLASSE C (Moderata); CLASSE C/D (Elevata); CLASSE D (Estrema).

La situazione delle porzioni boschive, l'una posta a valle del Santuario di Monserrato, l'altra posta tra la strada del Colle di Tenda e la linea ferroviaria Cuneo-Nizza, appare molto problematica e fortemente compromessa. La pericolosità di questi esemplari risulta elevata e non gestibile, quindi, vengono posti in classe D e se ne prescrive l'abbattimento.

Si riporta la Definizione della Classe D (Estrema): “Gli alberi appartenenti a questa classe, al momento dell'indagine, manifestano segni, sintomi o difetti gravi, riscontrabili con il controllo visivo e di norma con indagini strumentali. Per questi soggetti le cui prospettive future sono gravemente compromesse, ogni intervento di riduzione del livello di pericolosità risulterebbe insufficiente o realizzabile solo con tecniche contrarie alla buona pratica dell'arboricoltura. Le piante appartenenti a questa classe devono, quindi, essere abbattute”.

1. Oggetto dell'asta e caratteristiche delle condizioni vegetative delle aree di intervento

Il Comune di Borgo San Dalmazzo, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 8 in data 22/01/2026 e della determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 104 in data 29/01/2026, indice un'asta pubblica per l'abbattimento e l'alienazione delle alberature ad alto fusto, individuate in località Monserrato ed in località Porta delle Alpi Marittime, di proprietà del Comune, suddivisa in n. 2 lotti, come di seguito riportato:

Lotto 1 – località Monserrato

Tabella riassuntiva di valutazione alberi e interventi in Classe CPC: D (Abbattimenti)

n.	Specie/diametro/stato vitale								
	Acero montano	Abete rosso	Cedro Himalaia	Cipresso di Lawson	Fraxinus excelsior	Larice	Noce europeo	Robinia pseudoacacia	Tiglio
1	32	28	38	1 secco	23	16	1 secco	18	55
2	36	35	48 secco	32	17	20 secco	1 secco	15	53
3	28	30	52	24	15	24		12	
4	31		48		21			10	
5	34		28		19			8	
6	24		47		25			7	
7	24				28			8	
8	28				26			7	
9					31			8	
10					34			10	

11					15			8	
12					19			8	
13					22				
14					20				
15					23				

Tabella riassuntiva di valutazione alberi e interventi in Classe CPC: C (Potatura)

n.	Specie/diametro/stato vitale			
	Acero montano	Cedro Himalaia	Robinia pseudoacacia	Tiglio
1	35	45	18	50
2		52	15	

Gli interventi da eseguire sono i seguenti:

- taglio ed asportazione dei soggetti morti in piedi, schiantati, aduggiati o pericolosamente inclinati;
- taglio ed asportazione dei soggetti in sovrannumero che risultano sopravanzati nelle dinamiche evolutive dalla vegetazione limitrofa e per i quali non è possibile auspicare un futuro o una ripresa vegetativa stabile;
- taglio dei soggetti posti a dimora o sviluppatisi in aderenza a fabbricati e manufatti, che sono causa di degrado e danneggiamento al patrimonio pubblico o privato;
- potatura di alcuni soggetti meritevoli di essere conservati a seguito di una loro equilibratura della chioma;
- estirpazione della componente arbustiva invasiva (*Robinia pseudoacacia*) e sostituzione con specie autoctone che possono essere gestite con forme di allevamento e potature di contenimento, come ad esempio il carpino bianco (*Carpinus betulus*);
- taglio, il più vicino possibile al terreno, dei fusti rampicanti di edera a favore delle piante da rilasciare;
- trinciatura dei rovi e dei rami basali della temibile vitalba (*Clematis vitalba*) altra rampicante che invade le chiome degli alberi per ridurne la diffusione e contenere il potenziale invasivo e l'aspetto antiestetico di queste formazioni.

Lotto 2 – località Porta delle Alpi Marittime

Tabella riassuntiva di valutazione alberi e interventi in Classe CPC: D (Abbattimento)

n.	Acero montano	Frassino*	Ippocastano	Pino Strobo	Pioppo canadese	Robinia pseudoacacia
1	28	22	52	40	50	24 secca
2	34	20	54	28	42	20
3	25	22	50	46	46	30 secca
4		21		50	45	27 secca
5		18		38	50	
6		17		16	52	
7		18		33	51	
8		21		47	38	
9				14	51	
10				13	39 secco	
11					51	
12					51	
13					44	
14					52	
15					55	
16					51	
17					60	

*soggetti colpiti dal deperimento del frassino (*Hymenoscyphus fraxineus*)

Gli interventi da eseguire sono i seguenti:

- taglio ed asportazione dei soggetti morti in piedi, schiantati, aduggiati o pericolosamente inclinati;

- taglio ed asportazione dei soggetti in sovrannumero che risultano sopravanzati nelle dinamiche evolutive della vegetazione limitrofa e per i quali non è possibile auspicare un futuro o una ripresa vegetativa stabile;
- taglio dei soggetti invasi da specie rampicanti ed epifite;
- estirpazione della componente arbustiva invasiva;
- taglio, il più vicino possibile al terreno, dei fusti rampicanti di edera a favore delle piante da rilasciare;
- trinciatura dei rovi e dei rami basali della temibile vitalba (*Clematis vitalba*) altra rampicante che invade le chiome degli alberi per ridurne la diffusione e contenere il potenziale invasivo e l'aspetto antiestetico di queste formazioni.

L'asta si svolgerà ai sensi del Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440 – Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato e del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 – Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, per mezzo di offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso, con aggiudicazione a chi avrà presentato il prezzo migliore, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del succitato R.D. 827/1924, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente bando.

La vendita avverrà fuori campo IVA, in quanto il Comune di Borgo San Dalmazzo non svolge attività commerciale, né di impresa, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

Gli aggiudicatari, oltre al pagamento degli interi prezzi di acquisto offerti, saranno tenuti al pagamento delle spese di stipulazione, registrazione e trascrizione degli atti di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente necessario.

2. Importi a base d'asta

L'asta si compone di n. 2 lotti.

Ciascun concorrente può presentare offerta per un singolo lotto o per entrambi i lotti.

L'importo a base d'asta per il Lotto 1 – località Monserrato è pari ad € 2.900,00.

L'importo a base d'asta per il Lotto 2 – località Porta delle Alpi Marittime è pari ad € 1.400,00.

Gli importi a base d'asta sono stati valutati, sulla base degli assortimenti legnosi che possono essere sottratti ai lavori di abbattimento ed esbosco.

L'aggiudicatario di ciascun lotto, dovrà provvedere alla realizzazione di tutti gli interventi elencati all'articolo 1 e nella relativa tabella del presente bando.

Il materiale risultante dalle attività di abbattimento e di potatura, per ciascun lotto, resta a disposizione dell'aggiudicatario del lotto medesimo, che in ogni caso dovrà provvedere all'allontanamento ed al trasporto del materiale stesso ed alla pulizia dei luoghi.

Le aree interessate, corrispondenti ai due lotti, sono messe a disposizione nello stato di fatto e di conservazione, nel quale si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo.

3. Requisiti di ordine generale e cause di esclusione

Sono esclusi dal bando i soggetti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

4. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti di seguito.

- a) **iscrizione** all'albo delle imprese forestali del Piemonte, indispensabile per eseguire interventi selviculturali su aree di proprietà o possesso pubblico e per eseguire interventi selviculturali che beneficiano di finanziamenti o contributi pubblici su aree di proprietà privata;
- b) qualifica professionale di **operatore forestale**, della durata di 176 ore (22 giorni), delle quali il 90% dedicato ad attività pratiche:
 - 44 ore (18 giorni) per i moduli pratici (UF F1+F2+F3+F4+F5);
 - 16 ore (2 giorni) di teoria con riscontro pratico (UF F6);
 - 16 ore (2 giorni) di esame finale per il conseguimento della qualifica professionale;
- c) qualifica di **operatore tree climbing**, della durata complessiva di 248 ore (31 giorni), delle quali oltre il 90% dedicate ad attività pratiche:
 - 216 ore (26 giorni) per i moduli pratici (UF G1+F1+F2+F3+G2+G3);

- 16 ore (2 giorni) di teoria con riscontro pratico (UF F6);
- 16 ore (2 giorni) di esame finale per il conseguimento della qualifica professionale;

I concorrenti dovranno avere la disponibilità delle seguenti macchine:

- A. escavatore con pinza;
- B. cippatore di dimensioni adeguate;
- C. camion.

5. Modalità di partecipazione al bando

I soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire le offerte, una per ciascun lotto al quale intendono partecipare, in un plico sigillato, a mezzo posta (raccomandata, assicurata), o corriere privato, o mediante consegna a mano, entro le ore 13:00 del giorno 16/02/2026, al Comune di Borgo San Dalmazzo – Ufficio Protocollo – Via Roma 74 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN).

L'orario di servizio al pubblico dell'ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Dalmazzo è il seguente:

Lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì: 8:30 – 13:00

Martedì: 8:30 – 13:00/15:00 – 17:00

Nel caso di invio tramite Posta si ricorda che l'Ufficio P.T. di Borgo San Dalmazzo non effettua il recapito di raccomandate consegnate il giorno corrispondente alla scadenza delle offerte. Il recapito tempestivo dei plichi, pertanto, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui la stazione appaltante non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, sono considerate irricevibili.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, al fine di attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste in esso contenute.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative al concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo, indirizzo di posta elettronica [e-mail] per le comunicazioni] e riportare la dicitura: **NON APRIRE: contiene offerta per il bando per l'alienazione di alberature ad alto fusto, da abbattere in località Monserrato ed in località Porta delle Alpi Marittime di proprietà del Comune di Borgo San Dalmazzo. Lotto n. _____. Termine per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 16/02/2026.**

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsì, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico contiene al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

Busta 1 – Documentazione amministrativa;

Busta 2 – Offerta economica.

La mancata sigillatura delle buste 1 e 2, inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime, tale da compromettere la segretezza, sono causa di esclusione dalla procedura.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse, né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile, per il concorrente, richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato, con altro plico.

Tutte le dichiarazioni sostitutive sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, compresa l'offerta economica e devono essere sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante/procuratore. Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di identità (in corso di validità).

6. Contenuto della Busta 1 – Documentazione amministrativa

Istanza di partecipazione, con applicata marca da bollo del valore di € 16,00 (annullata, mediante apposizione della data e firma del richiedente), redatta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il

modello per «Istanza di partecipazione», predisposto dall'ufficio ed allegato al presente avviso, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante/procuratore, con il quale dichiara:

- di non incorrere nelle cause di esclusione, di cui all'articolo 94 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici, e di non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 13-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;
- di aver preso atto e tenuto conto di tutte le circostanze, generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano aver influito sulla determinazione della propria offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando;
- di aver preso visione dei luoghi e di aver verificato le loro condizioni e stato di fatto, d'uso e conservazione;
- il lotto di riferimento;
- l'indirizzo di posta elettronica [e-mail], ai fini delle comunicazioni relative al bando;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura d'asta;
- di adempiere, in caso di aggiudicazione, a quanto previsto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

All'istanza di partecipazione, deve essere allegata copia di un documento di identità (in corso di validità) del dichiarante.

7. Contenuto della Busta 2 – Offerta economica

Proposta irrevocabile di acquisto con indicazione del lotto di riferimento e con indicazione dell'importo offerto, in cifre ed in lettere, di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta, redatta preferibilmente sul modello per «Offerta economica», predisposto dall'ufficio ed allegato al presente avviso, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante/procuratore.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, farà fede l'importo scritto in cifre. Sono inammissibili le offerte economiche inferiori all'importo a base d'asta.

All'offerta economica, deve essere allegata copia di un documento di identità (in corso di validità) del dichiarante.

Svolgimento operazioni di verifica della documentazione amministrativa: apertura della busta 1

La seduta pubblica avrà luogo il giorno **17/02/2026** alle **ore 10:00**, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Borgo San Dalmazzo (CN) – Via Roma 74 [piano primo], e vi potranno partecipare i concorrenti, i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti, oppure, persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

I lotti verranno banditi singolarmente, seguendo la numerazione progressiva del presente bando.

Il competente responsabile procederà, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plachi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente si procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente bando.

L'Amministrazione si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

8. Svolgimento delle operazioni e valutazione delle offerte.

L'Amministrazione provvederà a comunicare la data e l'orario della seduta pubblica, tramite pubblicazione di avviso inserito sul sito ufficiale del Comune, in Amministrazione Trasparente, nella sezione Bandi di gara.

In seduta pubblica, si procederà all'apertura della busta A, contenente la documentazione amministrativa di ciascun concorrente (in ordine di presentazione delle istanze), a controllare la completezza e la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente bando, al fine di determinare l'ammissibilità (o meno) all'asta, di ciascun concorrente.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, si procederà, all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione.

Qualora, due o più concorrenti abbiano presentato, per il medesimo lotto, la stessa offerta e questa risulti la migliore, si procederà, nel corso della seduta pubblica, ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924, come di seguito:

- se i suddetti concorrenti sono tutti presenti, si procederà a rilancio, tra essi soli, mediante proposizione di offerte migliorative segrete, sino a che un'offerta non risulti migliore delle altre;
- se i suddetti concorrenti, o soltanto uno di essi, non sono presenti, ovvero, non intendono migliorare l'offerta presentata, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione, si potrà sempre procedere all'esclusione dei concorrenti, da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica, ovvero, l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta 1;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti richiesti dal bando;
- presentazione di offerte inammissibili, in quanto è stato verificato essere in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

All'esito delle operazioni sopra descritte, si redige la graduatoria e si procede all'aggiudicazione.

9. Aggiudicazione, pagamenti ed esecuzione degli interventi

Il Comune di Borgo San Dalmazzo, al termine delle sedute, effettuerà i controlli circa le dichiarazioni, rese dall'aggiudicatario, nella documentazione amministrativa, presentata per partecipare al bando, in seguito, invierà all'aggiudicatario, tramite posta elettronica, all'indirizzo indicato nell'istanza di partecipazione, apposita comunicazione di aggiudicazione, con la quale provvederà a richiedere il versamento del prezzo offerto, delle spese dell'atto e delle spese dell'asta, per ciascun lotto aggiudicato, indicando le modalità per il versamento dei relativi pagamenti.

I pagamenti dovranno essere eseguiti entro il termine di 10 giorni lavorativi, dal ricevimento della suddetta comunicazione.

In caso di mancato pagamento entro il termine stabilito, l'aggiudicazione sarà revocata.

Al verificarsi di tali circostanze, nel caso vi siano altri offerenti, questi saranno interpellati, secondo la graduatoria. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Effettuati i pagamenti e gli atti amministrativi necessari, gli aggiudicatari, ricevuta comunicazione tramite posta elettronica, all'indirizzo indicato nell'istanza di partecipazione, dovranno provvedere, a proprie cura e spese, ad eseguire gli interventi di abbattimento e di potatura nel Lotto 1 e di abbattimento nel Lotto 2, secondo le indicazioni delle rispettive tabelle, inserite all'articolo 1 del presente bando.

Le operazioni di abbattimento e di potatura dovranno avvenire **entro il 30/06/2026**

Esonero di responsabilità per l'Amministrazione comunale

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di proprietà di terzi.

L'Amministrazione comunale si riterrà sollevata da qualsiasi responsabilità relativa alle operazioni di sopralluogo, da parte degli interessati, e di esecuzione degli interventi (abbattimento e potatura), da parte degli aggiudicatari, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa, connessa agli interventi che gli aggiudicatari faranno nelle aree loro aggiudicate.

10. Accettazione delle condizioni

Con la presentazione dell'offerta, si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando, nessuna esclusa.

Le condizioni contenute nel presente bando, pertanto, devono intendersi, ad ogni effetto, efficaci, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile.

Per le controversie derivanti dal contratto, è competente il Foro di Cuneo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

11. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito del bando regolato dal presente disciplinare.

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.
Bruno Giraudo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa