



CITTÀ DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI SPAZI VERDI PRESENTI ALL'INTERNO DELLE ROTATORIE DELLE STRADE COMUNALI. Durata sino al 31/05/2028.

1. Premessa

Il Comune di Borgo San Dalmazzo intende affidare ad enti di diritto pubblico ed a soggetti privati la gestione degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie delle strade comunali, elencati nell'Allegato A, riconoscendo al gestore un ritorno d'immagine, grazie alla possibilità di posizionare un cartello espositivo.

2. Finalità del bando

Finalità di questo bando è di assicurare a tutti coloro che ne fossero interessati la possibilità di collaborare direttamente con il Comune nella cura degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali.

Resta inteso che i soggetti che risulteranno affidatari della gestione di una o più rotatorie dovranno prendersi cura delle relative aree di pertinenza limitrofe, ove presenti.

3. Elenco rotatorie oggetto del bando

Le aree oggetto del presente affidamento sono le seguenti:

- 1) Rotatoria di Largo Argentera;
- 2) Rotatoria all'incrocio tra Via Nizza e via Valdieri;
- 3) Rotatoria di via Vecchia di Cuneo località Martinetto del Rame;
- 4) Area verde ubicata all'incrocio di corso Barale / via de Gasperi;
- 5) Rotatoria all'incrocio tra corso Mazzini e via Caduti delle Alpi Apuane;
- 6) n. 4 Aree verde ubicate in Via Vittorio Veneto, antistanti alla Bertello: n. 1 area lato Arco San Rocco, n. 1 spartitraffico (solo manutenzione), n. 2 aiuole lato fabbricato Bertello;
- 7) Rotatoria e n.1 spartitraffico all'incrocio tra via C. Cavour, via Madonna del Campo e via Ambovo;

Come da ALLEGATO B al presente bando.

4. Soggetti ammessi a partecipare

L'avviso è aperto sia ad enti di diritto pubblico che a soggetti di diritto privato aventi sede legale o sede secondaria e/o operativa nel territorio del Comune di Borgo San Dalmazzo.

5. Corrispettivo

Al soggetto cui verrà affidata la gestione, quale unico corrispettivo, è concessa la possibilità di installare all'interno della rotatoria un cartello informativo/pubblicitario mono-facciale, contenente il simbolo, il marchio commerciale o logo dello stesso, entro le dimensioni stabilite dal Codice della Strada.

6. Interventi ammessi

Sono ammessi esclusivamente interventi di opere a verde, nei quali rientrano tutti quegli interventi che non richiedono il posizionamento di manufatti all'interno della rotatoria.

A titolo esemplificativo il progetto proposto dal soggetto interessato dovrà indicare:

- essenze erbacee ed arbustive da posizionare (non è consentita la piantumazione di essenza piante ad alto fusto);
- tempi e modalità di esecuzione delle manutenzioni (tagli e potature)
- periodicità di sostituzione delle essenze floreali.

L'affidatario è tenuto ad attrezzare le rotatorie con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione mediante allacciamento ai servizi di reti esistenti.

Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto unitamente alle spese inerenti ai consumi idrici saranno a carico dell'affidatario. Nel caso non fosse presente l'impianto dovrà comunque essere garantita un'irrigazione sufficiente (ad es. autobotte o serbatoio o altre soluzioni che non intralciino il traffico stradale).

7. Durata dell'affidamento

La durata dell'affidamento in gestione è stabilita dalla data di presa in carico delle rotatorie da parte del gestore e sino al 31/05/2028.

8. Obblighi per il gestore

Il gestore si obbliga al rispetto di tutte le norme assicurative, sul collocamento ed infortunistiche, per il personale impiegato nell'allestimento, e a collocare, durante i lavori, la segnaletica occorrente sollevando il Comune di Borgo San Dalmazzo da ogni responsabilità.

9. Criterio di aggiudicazione

La valutazione dei progetti verrà effettuata sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

- a) tipologia dell'intervento, intesa come descrizione delle essenze erbacee ed arbustive, da posizionare nella rotatoria (non è consentita la piantumazione di piante ad alto fusto) e delle aree di pertinenza limitrofe, ove presenti (massimo punti 50);
- b) inserimento di temi che rispecchino elementi caratterizzanti di Borgo San Dalmazzo, in modo da rendere la rotatoria una "vetrina" del territorio (massimo punti 20).
- c) frequenza degli interventi di manutenzione nell'arco dell'anno (massimo punti 15);
- d) alternanza delle eventuali composizioni delle essenze nel corso degli anni o delle stagioni (massimo punti 15);

A parità di punteggio, si procederà ad affidare la rotatoria al proponente che ha ottenuto il maggior punteggio al punto a).

Le richieste di affidamento in gestione potranno riguardare una o più rotatoria, sino ad un massimo di 2 rotatorie.

Ad esaurimento delle assegnazioni, affidate in base alle istanze pervenute, qualora permangano ancora disponibili una o più rotatorie, oggetto del presente bando, in quanto non richieste, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante affidamento diretto a soggetti pubblici o privati interessati, senza pubblicazione di un nuovo bando.

10. Modalità di presentazione delle domande

I soggetti interessati possono presentare la domanda di partecipazione al bando, compilando e sottoscrivendo il Modello di «Autodichiarazione» (ALLEGATO A), firmato digitalmente ed inviato esclusivamente tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo: protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it con oggetto: "Avviso pubblico di procedura per l'affidamento in gestione degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie delle strade comunali. Sino al 31/05/2028".

Le domande dovranno pervenire, entro il termine delle **ore 13:00 del giorno 23/02/2026**.

Alla richiesta di partecipazione e autodichiarazione come da modello (ALLEGATO A) dovrà essere allegato il progetto, costituito da:

- un bozzetto, riportante la tipologia di opera a verde, che si intende realizzare per la sistemazione delle rotatorie, l'indicazione delle essenze da piantumare;

- una relazione che illustri il programma di cura e di manutenzione, l’alternanza delle eventuali composizioni delle essenze nel corso degli anni o delle stagioni;
 - la bozza del cartello da installare (come da modello ALLEGATO C) e la sua collocazione;
- e ogni altro documento ritenuto necessario all’illustrazione della proposta ed ai fini di valutazione del concorrente.

11. Adempimenti a carico dell’aggiudicatario

Alla consegna della documentazione amministrativa richiesta, l’affidatario potrà sottoscrivere il contratto. Dalla data di sottoscrizione decorrerà la durata della gestione.

Si fa presente che non è consentita alcuna forma di subappalto.

L’affidatario dovrà altresì fornire copia della propria assicurazione di responsabilità civile verso terzi.

12. Monitoraggio dello stato di conservazione e manutenzione

Il Comune di Borgo San Dalmazzo, avvalendosi del personale dipendente del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, valuterà la corrispondenza tra quanto proposto e quanto realizzato, nonché il rispetto di tutti gli obblighi contenuti nel contratto. In caso di esito negativo della verifica e del perdurare della situazione di inadempimento, il Servizio Tecnico LL.PP. proporrà il recesso del contratto.

Sarà comunque prevista la facoltà della Comune di Borgo San Dalmazzo:

- di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell’art. 1671 del Codice Civile con obbligo di preavviso scritto di 90 giorni naturali e consecutivi;
- di introitare la cauzione prestata a garanzia del contratto di gestione per il mancato rispetto degli impegni assunti.

13. Altre informazioni

Il presente avviso costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse e non comporta, per il Comune di Borgo San Dalmazzo, alcun obbligo, nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune di Borgo San Dalmazzo si riserva ogni decisione in merito alla procedura di affidamento, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o di interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa, a titolo di risarcimento o di indennizzo, nei confronti del Comune medesimo.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell’ambito della procedura regolata dal presente avviso.

14. Referente del procedimento

Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Geom. Bruno Giraudo, tel. 0171/754196.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.