



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Quadro esigenziale

OGGETTO: Noleggio di strutture temporanee adibite ad aule scolastiche nel cortile comunale del Palazzo San Giuseppe (Ex Protette) per l'intero periodo dei lavori di demo-costruzione presso la scuola di via Monte Rosa.

Premessa

In vista dei futuri interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico di Via Monte Rosa, attualmente sede della scuola dell'infanzia, il Comune di Borgo San Dalmazzo ha partecipato al bando a sportello "Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici – Contratti di appalto", relativo alle Azioni II.2I.1 e II.2II.1. L'intervento proposto, consistente nella demolizione e ricostruzione dell'asilo nido e della scuola materna di Via Monte Rosa, rientra nel Programma Regionale FESR Piemonte 2021–2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza, Obiettivi specifici 2.1 e 2.2, finalizzati alla promozione dell'efficienza energetica e dell'utilizzo delle fonti rinnovabili negli edifici pubblici.

Nell'ambito della pianificazione dell'intervento, il Comune ha valutato la disponibilità di edifici comunali esistenti idonei ad accogliere temporaneamente i bambini durante il periodo dei lavori. A seguito di un'attenta analisi, condotta anche in collaborazione con le autorità competenti, in particolare l'ASL, è emerso che nessuna delle strutture esaminate risulta in grado di garantire i necessari requisiti di sicurezza, funzionalità e conformità normativa.

Pertanto, si rende indispensabile l'installazione temporanea di strutture appositamente progettate e realizzate nel rispetto delle normative vigenti, al fine di accogliere circa 45 bambini. Tali strutture saranno collocate nell'area del cortile di proprietà del Comune di Borgo San Dalmazzo, annessa al Palazzo San Giuseppe (ex Protette). Tale soluzione consentirà di assicurare un ambiente sicuro, confortevole e adeguato alle esigenze educative, garantendo la tutela e il benessere dei minori e il rispetto delle prescrizioni normative e delle linee guida nazionali in materia di edilizia scolastica e servizi per l'infanzia.

Area oggetto di intervento

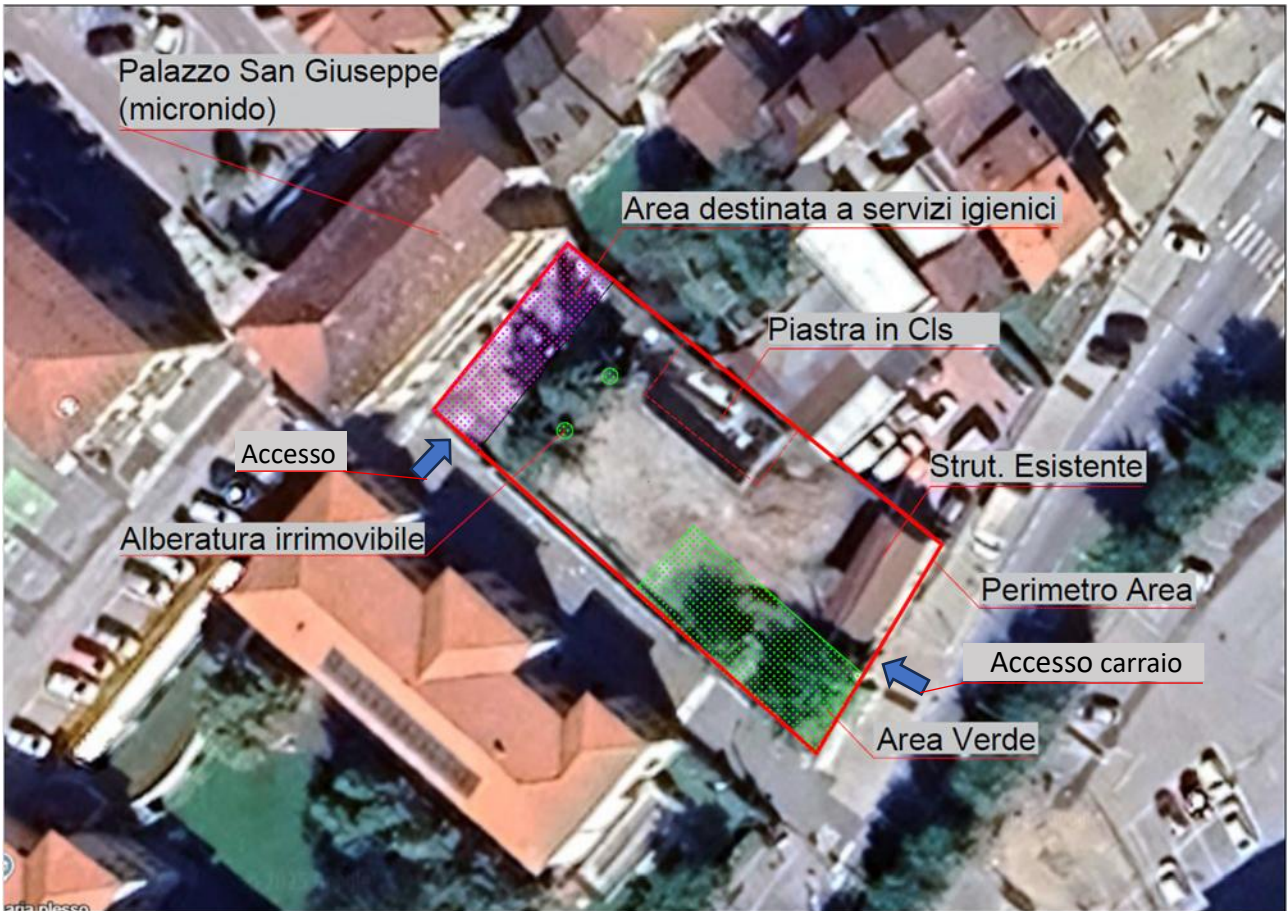


Aspetti Essenziali

La soluzione ritenuta maggiormente idonea a soddisfare le esigenze individuate consiste nella realizzazione di un complesso di aule mediante l'impiego di moduli prefabbricati, da noleggiare per l'intera durata necessaria all'esecuzione dei lavori, stimata in circa 18 mesi. Tale soluzione consente di garantire continuità al servizio educativo, assicurando al contempo il rispetto dei requisiti di sicurezza, funzionalità e comfort previsti dalla normativa vigente.

Al fine di garantire la piena funzionalità delle strutture temporanee e il rispetto degli standard normativi e qualitativi richiesti, si individuano di seguito i principali requisiti e interventi ritenuti necessari:

- garantire il rispetto di tutti i requisiti dimensionali e funzionali previsti dal **D.M. 18 dicembre 1975** in materia di indici standard di superficie per la scuola materna, comprendenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, aule didattiche, dormitorio, spazio polifunzionale e servizi igienici;
- prevedere, oltre agli spazi sopra indicati, ulteriori ambienti funzionali, in particolare:
 - o un'aula dedicata agli alunni con disabilità;
 - o uno spogliatoio riservato al personale docente;
 - o un refettorio idoneo allo svolgimento del servizio mensa;
- prevedere le aree destinate ai servizi igienici nella zona adiacente al Palazzo San Giuseppe (ex Protette), al fine di garantire coerenza funzionale;
- preservare integralmente l'area verde attualmente destinata al micronido, evitando interferenze con le nuove strutture temporanee;
- prevedere il mantenimento e la salvaguardia dell'alberatura esistente (abeti rossi), assicurandone la protezione durante le fasi di installazione, utilizzo e successiva rimozione delle strutture temporanee.
- garantire il mantenimento all'interno del cortile il passaggio di collegamento tra il Palazzo San Giuseppe (ex Protette) e l'area verde, assicurandone la piena fruibilità e sicurezza;
- prevedere l'installazione dei moduli prefabbricati su idonee strutture di supporto, necessarie a compensare la pendenza del terreno e a garantire la stabilità e la corretta messa in opera delle strutture, tenendo conto della piastra in calcestruzzo (CLS) esistente, che dovrà essere preservata e valorizzata come base strutturale compatibile con i moduli prefabbricati;
- prevedere la realizzazione di un percorso di accesso coperto ai moduli prefabbricati, mediante l'installazione di una struttura temporanea in aderenza alla porzione edilizia esistente, al fine di garantire la protezione dagli agenti atmosferici, la sicurezza degli utenti e la piena fruibilità degli spazi di collegamento durante l'intero arco temporale di utilizzo delle strutture.



Documentazione fotografica Area Oggetto di intervento



1. Fotografia da Via Vittorio Veneto



2. Fotografia Area oggetto di intervento



3. Fotografia Area oggetto di intervento



4. Fotografia Area oggetto di intervento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

-Geom. Bruno GIRAUDO-

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*