

Repertorio n. _____

**CONTRATTO DI NOLEGGIO DI STRUTTURE TEMMPORANEE
ADIBITE AD AULE SCOLASTICHE NEL CORTILE COMUNALE
DEL PALAZZO SAN GIUSEPPE (EX PROTETTE) PER L'INTERO
PERIODO DEI LAVORI DI DEMO RICOSTRUZIONE PRESSO LA
SCUOLA DI VIA MONTE ROSA. CUP C34D25001910002.CIG
BA17D88E03.**

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____, in Borgo San Dalmazzo, via Roma n. 74, nell'Ufficio Segreteria, avanti a me TOCCI Dr. Giuseppe Francesco, Segretario Generale del Comune di Borgo San Dalmazzo, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

- GIRAUDO geom. BRUNO, nato a Borgo San Dalmazzo il 06 Luglio 1962, il quale agisce, ai sensi del decreto del Sindaco n. 12224 del 10.06.2022, non in proprio ma in nome e per conto del **Comune di Borgo San Dalmazzo, codice fiscale 00449510049**, con sede in Borgo San Dalmazzo – via Roma n. 74, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici LL.PP. in virtù del decreto sindacale sopra citato e del combinato disposto degli artt. 107 e 109 comma 2 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito nel presente atto anche denominato semplicemente “Comune“,
- _____, nato a _____ il _____, residente a _____

_____, via _____ n. _____, il quale interviene nella sua
qualità di Legale Rappresentante della

_____ con sede legale in _____, via
_____, 13, C.F. e P. IVA: _____, di seguito nel

presente atto anche denominata semplicemente “Appaltatore”,

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario
comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,
rinunciando all’assistenza dei testimoni con il mio consenso, con questo atto
convengono quanto segue:

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 18.12.2025

l’Amministrazione comunale ha approvato il Progetto dei Servizi per
l’affidamento dell’intervento “Noleggio di strutture temporanee adibite
ad aule scolastiche nel cortile comunale del Palazzo San Giuseppe (Ex
Protette)” ed il relativo quadro economico e l’allegato Capitolato del
servizio, il Documento di Stima Economica, Relazione Tecnica
demandando al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici LL.PP. tutti
gli adempimenti necessari, per l’attuazione della deliberazione;

- Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio
competente n. _____ del _____ è stata avviata la procedura
negoziata ai sensi ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera e), del
Codice, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor
prezzo, ai sensi dell’articolo 108, comma 3, del medesimo Codice,
mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale del Comune di

Borgo San Dalmazzo, rivolta ai cinque operatori economici iscritti all'albo fornitori dell'Ente, nella categoria merceologica "S43.15 Noleggio di Soluzioni abitative e strutture logistiche";

- Con determinazione n. _____ del _____,
 - o visti i verbali delle sedute della commissione giudicatrice, in data _____ (valutazione documentazione amministrativa), _____ (valutazione delle offerte tecniche), _____ (valutazione delle offerte economiche),
 - o visto il documento unico di gara europeo [DGUE], presentato dall'operatore economico sopra identificato, sotto forma di autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 ed in formato elettronico, dal quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice,
 - o verificata l'assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, in capo all'operatore economico identificato, mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici,
 - o Acquisito il DURC Protocollo _____, con scadenza validità in data _____ veniva affidata la gestione dei servizi oggetto del presente contratto alla ditta _____, con sede in _____, Via _____, codice _____

fiscale _____, per l'importo di €

_____ oltre IVA al _____ per €

_____ e così per un totale di €

_____;

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto del contratto

Il Comune di Borgo San Dalmazzo affida alle condizioni di cui al presente contratto, alla _____, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di **Noleggio di strutture temporanee adibite ad aule scolastiche nel cortile comunale del Palazzo San Giuseppe (Ex Protette)** del Comune di Borgo San Dalmazzo.

Articolo 3. Durata del contratto

L'appalto ha durata di 18 (diciotto) mesi durata necessaria per i lavori di democostruzione presso la scuola di via Monte Rosa. Le parti danno atto che l'erogazione dei servizi, in conformità al capitolato speciale d'appalto, è iniziata alla data di _____. Il contratto terminerà alla data di _____.

Articolo 4. Documenti facenti parte integrante del contratto

Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1. il capitolato speciale;
2. l'offerta tecnica dell'appaltatore;

3. l'offerta economica dell'appaltatore;

4. il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DVR);

5. la garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 117 del Codice;

6. polizze assicurative;

L' Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possano influire sulla regolarità del servizio medesimo.

Articolo 5. Corrispettivo del servizio

Il corrispettivo per il servizio, per l'intera durata del contratto, è il seguente: € _____, corrispondente all'offerta presentata in sede di gara.

L'importo complessivo presunto per l'intera durata del contratto, è pari a _____ oltre IVA al _____ per € _____ e così per un totale di € _____.

Articolo 6. Pagamenti.

Il Comune provvede al pagamento del corrispettivo spettante all'appaltatore, con le modalità stabilite nel Capitolato d'Appalto all'art 12.

Articolo 7. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si dà atto che con nota in data 27.09.2024, n. prot. 24334, ha comunicato i relativi dati.

Articolo 8. Obblighi a carico dell'Appaltatore

Gli obblighi a carico dell'Appaltatore sono elencati all'art. 6 del Capitolato speciale di appalto.

Articolo 9. Obblighi a carico dell'Amministrazione

Gli obblighi a carico dell'Amministrazione appaltante sono elencati all'art. 6 del Capitolato speciale di appalto.

Articolo 10. Penalità

In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, si applicano le penalità di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 11. Cauzione definitiva

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di euro _____ (euro _____/00), mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata il _____ dalla _____, Agenzia _____ / _____.

Articolo 12. Responsabilità dell'Appaltatore e copertura assicurativa

L' Appaltatore è sempre responsabile, sia verso il Comune sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

L' Appaltatore ha presentato, a tale scopo, polizza assicurativa di responsabilità civile rischi diversi n. _____ emessa da _____.

Articolo 13. Subappalto e cessione del contratto

Si applica quanto previsto dall'articolo 20 del Capitolato speciale.

Articolo 14. Risoluzione del contratto e recesso

Si applica quanto previsto dall'articolo 22 del Capitolato speciale.

Articolo 15. DURC

È stato acquisito il DURC n. prot. INAIL _____ con scadenza _____

Articolo 16. Controversie

Per le eventuali controversie, che dovessero insorgere tra la stazione appaltante e l'appaltatore, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine dello stesso, è competente il foro di Cuneo.

Articolo 17. Spese contrattuali e trattamento fiscale

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

Articolo 18. Rispetto della normativa in materia di tutela della privacy

Nell'esecuzione del presente contratto, la ditta appaltatrice, si impegna e si obbliga, al rispetto e all'applicazione delle norme contenute nel Regolamento Europeo 679/2016, in materia di tutela dei trattamenti dei dati personali delle persone fisiche, relativamente al trattamento dei dati personali.

In Particolare, la ditta appaltatrice, ai sensi del citato regolamento europeo, successivamente alla stipula del presente contratto, assumerà la qualifica di "Responsabile del trattamento", così come previsto dall'art 28 del citato Regolamento Europeo.

A tal fine si precisa:

La Finalità del trattamento: I dati personali raccolti, per l'esecuzione del citato servizio, dovranno essere trattati, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza degli interessati, nel pieno rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sopra richiamata.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle disposizioni generali vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Contestualmente, il Comune si impegna e si obbliga che i dati personali dei soggetti rappresentanti della ditta appaltatrice nonché dei suoi operatori, verranno trattati per la sola finalità di attuazione del presente contratto.

Del presente atto io Segretario Comunale ho dato lettura ai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, da me indagata, lo approvano e lo confermano, e lo sottoscrivono digitalmente unitamente a me alle ore __, __.

Il presente atto è stato scritto da me Segretario Comunale mediante ausilio di mezzi elettromeccanici e occupa _____ facciate intere e sin qui della presente.