

Repertorio n.....

CONTRATTO DI CONCESSIONE del servizio di gestione di due micronidi. Anni scolastici 2026/2027-2027/2028. CIG BB7552EDD3.

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno __, addì __ del mese di __, in Borgo San Dalmazzo, via Roma n. 74, nell'Ufficio Segreteria, avanti a me __, Segretario Generale del Comune di Borgo San Dalmazzo, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

- __, nat a __, la quale, agisce, ai sensi del decreto del Sindaco n. __ del __, non in proprio ma in nome e per conto del **Comune di Borgo San Dalmazzo, codice fiscale 00449510049**, con sede in Borgo San Dalmazzo – via Roma n. 74, in qualità di Responsabile __, in virtù del decreto sindacale sopra citato e del combinato disposto degli artt. 107 e 109 comma 2 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito nel presente atto anche denominato semplicemente “Comune”,

- __, nato a __, il quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante di __, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Cuneo numero __ di seguito nel presente atto anche denominata semplicemente “Concessionario”,

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,

rinunciando all'assistenza dei testimoni con il mio consenso, con questo atto

convengono quanto segue:

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del ___
l'Amministrazione comunale ha approvato il Progetto del Servizio di micronido comunale Anni 2026/2027-2027/2028, definito l'importo del canone di concessione di ciascuna struttura da proporre a base di gara, pari ad € 1.500,00 annuali (oltre IVA, se dovuta), per ciascuna struttura, per un totale di € 3.000,00, e venne stimato il valore della concessione in € __, demandando al Responsabile dei Servizi Scolastici – Asilo Nido – Servizi alla Persona tutti gli adempimenti necessari, per l'attuazione della deliberazione;
- Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio competente n. ___ del ___ è stata avviata la procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'articolo 187 del D. Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti, con applicazione del criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del medesimo Codice, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale del Comune di Borgo San Dalmazzo;
- Con determinazione n. ___ del ___,
 - o visti i verbali delle sedute di gara in data ___,
 - o visto il documento unico di gara europeo [DGUE], presentato dall'operatore economico sotto forma di autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 ed in

formato elettronico, dal quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94 del Codice,

- verificata l'assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, in capo all'operatore economico identificato, mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici,

- Acquisito il DURC Protocollo ___, con scadenza validità in data

veniva affidata la gestione dei servizi oggetto del presente contratto

alla ditta ___;

- In data ___ con ___ è stata inserita nella Banca Dati Nazionale Antimafia [BDNA] la richiesta di comunicazione antimafia, ai sensi dell'articolo 87 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”, per la quale il Ministero dell'Interno ha rilasciato nulla osta in data 03/09/2024, comunicando che “a carico della suindicata ___ e dei relativi soggetti, di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto, di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011”.

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto del contratto

Il Comune di Borgo San Dalmazzo affida alle condizioni di cui al presente

contratto, alla ___, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di **gestione di due micronidi - Anni scolastici 2026/2027-2027/2028** del Comune di Borgo San Dalmazzo.

Articolo 3. Durata del contratto

L'erogazione del servizio decorre dal 01/09/2026 e termina il 31/08/2028, per una durata di anni due. Alla scadenza il rapporto contrattuale si intende risolto di diritto, senza obbligo di disdetta. Ai sensi dell'articolo 178 del Codice il contratto di concessione non è prorogabile. Durante la validità temporale della concessione il servizio è sospeso nel mese di agosto.

Articolo 4. Documenti facenti parte integrante del contratto

Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1. il capitolato speciale;
2. l'offerta tecnica del concessionario;
3. l'offerta economica del concessionario;
5. la garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 117 del Codice;
6. polizze assicurative previste dall'articolo 26 del capitolato speciale d'appalto;

Il Concessionario dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possano influire sulla regolarità del servizio medesimo.

Articolo 5. Canone concessorio

Il canone concessorio per i locali completi di attrezzature e arredi è fissato in € ___ annui (___ euro per ciascuna struttura), oltre IVA ai sensi di legge, se dovuta,

ottenuto applicando all'importo annuo a base di gara (€ 3.000,00) la percentuale di rialzo del ___ % offerta dal concorrente in sede di gara.

Oltre al canone il concessionario è tenuto a rimborsare il 30% delle utenze, su rendicontazione periodica dell'ufficio comunale.

Articolo 6. Pagamenti.

Il canone di cui al punto precedente dovrà essere versato entro il mese di gennaio 2027 e gennaio 2028.

Articolo 7. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si dà atto che con nota in data 27.09.2024, n. prot. 24334, ha comunicato i relativi dati.

Articolo 8. Obblighi a carico del concessionario

Gli obblighi a carico del concessionario sono elencati specificamente all'art. ___ del Capitolato speciale di appalto e, generalmente, nel capitolato speciale stesso.

Art. 9. Obblighi del concessionario nei confronti delle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto

In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.

Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, il Concessionario è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti CCNL di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli

eventuali accordi integrativi territoriali.

Gli obblighi di cui al comma precedente vincolano il Concessionario anche qualora lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti gli accordi o receda da esse, indipendentemente dalla struttura o dimensione del medesimo e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Articolo 10. Penalità

In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte il Concessionario, si applicano le penalità di cui all'art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 11. Cauzione definitiva

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto il Concessionario ha presentato cauzione definitiva di euro ___ (euro ___), mediante ___

Articolo 12. Responsabilità del concessionario e copertura assicurativa

Il concessionario è sempre responsabile, sia verso il Comune sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

Il concessionario ha presentato, a tale scopo, polizza assicurativa di responsabilità civile rischi diversi n. ___ emessa da ___

Articolo 13. Subappalto e cessione del contratto

Si applica quanto previsto dall'articolo ___ del Capitolato speciale.

Articolo 14. Verifica gestionali e vigilanza

Si applica quanto previsto dall'articolo ___ del Capitolato speciale.

Articolo 15. Risoluzione del contratto e recesso

Si applica quanto previsto dall'articolo ___ del Capitolato speciale.

Articolo 16. DURC

È stato acquisito il DURC n. prot. ___ con scadenza ___.

Articolo 17. Controversie

Per le eventuali controversie, che dovessero insorgere tra la stazione appaltante e il concessionario, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine dello stesso, è competente il foro di Cuneo (art. ___ del Capitolato speciale).

Articolo 18. Referenti

Referente del Comune è il Responsabile del servizio competente, attualmente nella persona di ___; referente del concessionario è ___.

Articolo 19. clausola ex art.2 comma 3 del d.p.r. 16.4.2013, n. 62 (regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.l.vo 30.3.2001, n165)

Il contraente, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), come modificato dal D.P.R. 81 del 13 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R., nonché gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Borgo San Dalmazzo.

A tal fine il contraente dichiara di essere a piena conoscenza dei citati due codici in quanto pubblicati sul sito Internet del Comune di Borgo San Dalmazzo.

Il contraente s'impegna altresì a trasmettere copia dei predetti due codici ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta

comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i. sopra richiamati può costituire causa di risoluzione del contratto.

Il Comune di Borgo San Dalmazzo, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero insufficienti, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo 20. Spese contrattuali e trattamento fiscale

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le eventuali spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione del servizio, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico del Concessionario.

Ai fini fiscali, il concessionario dichiara che:

- i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 21. Rispetto della normativa in materia di tutela della privacy

Nell'esecuzione del presente contratto, la ditta appaltatrice si impegna e si obbliga al rispetto e all'applicazione delle norme contenute nel Regolamento Europeo 679/2016, in materia di tutela dei trattamenti dei dati personali delle persone fisiche, relativamente al trattamento dei dati personali (identificativi e particolari) degli alunni e dei loro familiari, destinatari degli effetti del contratto stesso.

Con riferimento ai contenuti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (art. 13) e degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679, i componenti tutti

dichiarano di aver preso visione dell'informativa prevista dalla legge e, a tal fine interpellati, espressamente autorizzano me Segretario Comunale al "trattamento dei dati" contenuti nel presente atto, al fine di dare allo stesso attuazione ed eseguirne i conseguenti adempimenti nel rispetto degli obblighi di legge. -----

Le parti danno inoltre atto che il Comune, Titolare del trattamento dei dati personali, ha consegnato al concessionario la nomina di "Responsabile del trattamento".

Del presente atto io Segretario Comunale ho dato lettura ai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, da me indagata, lo approvano e lo confermano, e lo sottoscrivono digitalmente unitamente a me alle ore 10,10.

Il presente atto è stato scritto da me Segretario Comunale mediante ausilio di mezzi elettromeccanici e occupa nove facciate intere e sin qui della presente.

Firmato: