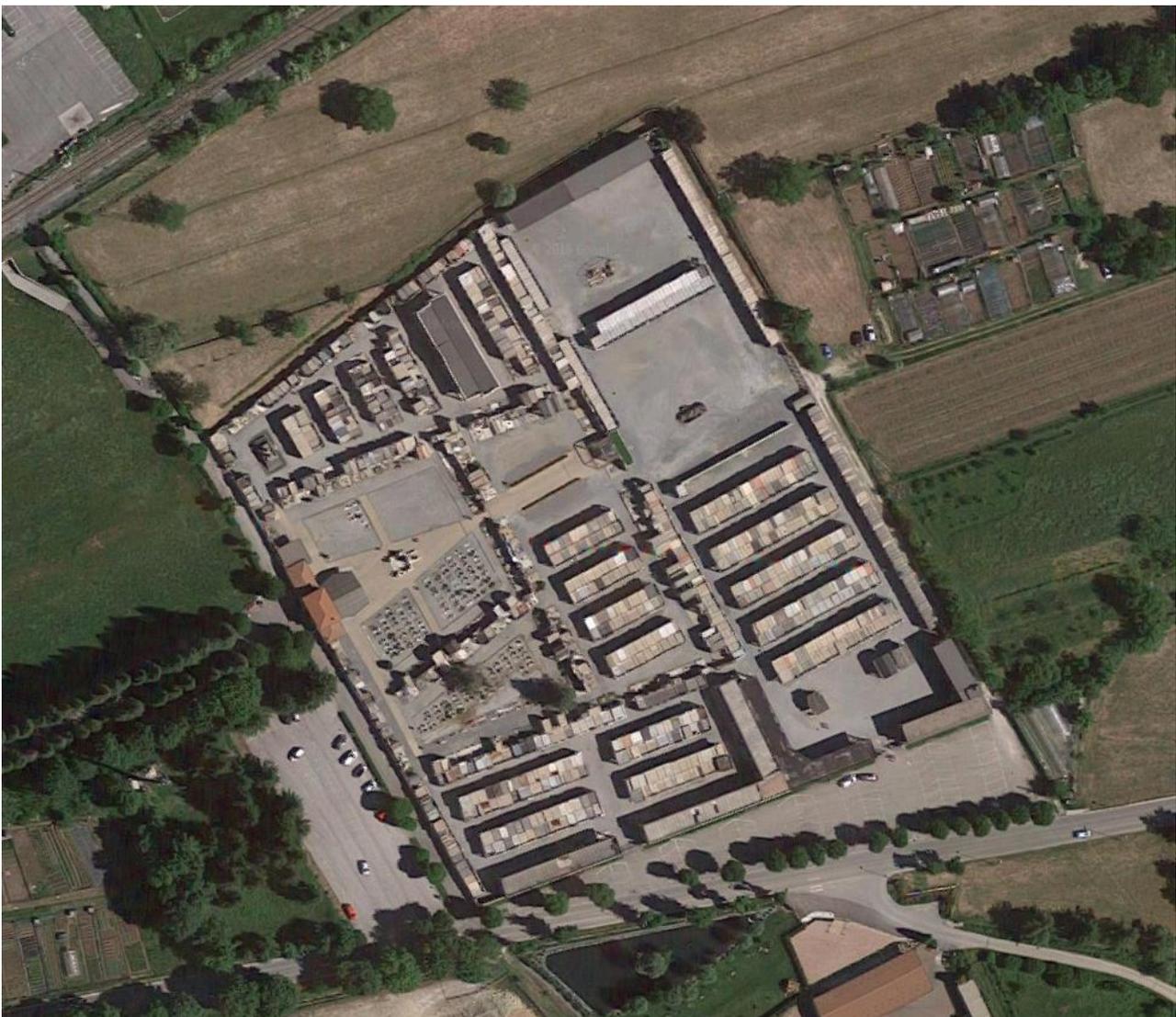


RELAZIONE TECNICA

*1. Premesse*

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni, lavori e forniture, necessarie per la manutenzione e la conduzione del cimitero del Comune di Borgo San Dalmazzo e sue pertinenze, nello stato e consistenza in cui si trova e si troverà per effetto di ampliamenti, sito in territorio del Comune stesso con ingresso principale su Via del Cimitero e ingresso secondario su Via Rocchiuse, come meglio identificato e rappresentato nelle tavole grafiche allegate al progetto del servizio, redatto ai sensi dell'articolo 41, comma 12 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici [nel prosieguo: Codice] di cui questa relazione tecnico-illustrativa è parte integrante e sostanziale.



*Estratto mappa aerea*



*Estratto mappa GisMaster*

## ***2. Inquadramento territoriale e descrizione stato attuale***

Il Comune di Borgo San Dalmazzo si è dotato di Piano Regolatore Cimiteriale con D.C.C. n° 192 del 30/11/1976.

Successivamente sono state approvate le seguenti Varianti:

n° 1 con D.C.C. n° 26 del 18/02/1977,

n° 2 con D.C.C. n° 26 del 06/03/1981,

n° 3 con D.C.C. n° 6 del 16/02/1993,

n° 4 con D.C.C. n° 49 del 27/10/2009,

n° 5 con D.C.C. n° 2 del 10/04/2015;

n° 6 con D.C.C. n. 7 del 09/03/2022.

Il cimitero di Borgo San Dalmazzo è localizzato a valle della ferrovia Cuneo-Nizza ed è l'unico cimitero a servizio dell'intera comunità cittadina.

Il Cimitero attuale ha una superficie territoriale di m<sup>2</sup> 21.200 circa.

Recentemente è stato realizzato un adeguato sottopassaggio ferroviario pedonale al fine di mettere in assoluta sicurezza la deambulazione degli utenti che si recano al sito, in quanto l'attraversamento dei binari della linea ferroviaria metteva in seria sicurezza l'incolumità dei pedoni stessi.

### Breve cronistoria

Il cimitero cittadino risulta suddiviso in tre zone, corrispondenti alla seguente individuazione:

Campo "A": area anteriore al 1967;

Campo "B": area di ampliamento avvenuto nel 1967;

Campo "C": area di ampliamento avvenuto nel 1976.

Nel Campo "C", si trovano le seguenti tipologie costruttive:

- aree per loculi comunali, su due livelli fuori terra, con accessibilità a persone diversamente abili consentita da ascensore;
- aree per cappelle private del tipo isolato (vedi tipologia D delle N. di A.) della superficie di mq 30 (m 5x6);
- aree per cappelle private del tipo a schiera a 4 posti fuori terra (vedi tipologia E delle N. di A.);
- aree per l'inumazione delle ceneri.

Nell'ultima Variante di revisione del Piano cimiteriale è stata prevista una rilocalizzazione delle aree destinate all'inumazione delle ceneri con la suddivisione in tre parti distinte all'interno del Cimitero cittadino e più precisamente:

1. Campo "A": un'area destinata a cinerario comune (ex Tomba Binetti ceduta gratuitamente a tale scopo dagli eredi);
2. Campo "C": due aree destinate alle inumazioni cinerarie.

Tale scelta ha consentito di recuperare uno spazio edificatorio notevole all'interno del campo dove si potranno realizzare tre fabbricati da destinarsi a loculi cimiteriali aventi una struttura edificatoria comune alle attuali configurazioni tipologiche di recente costruzione.

L'ultima Variante prevede quindi nel Campo C un'ulteriore area ceneri da destinarsi all'inumazione delle urne cinerarie secondo il disposto della Legge Regionale 3/8/2011 n. 15 e relativo Decreto attuativo n. 7/R dell'8/8/2012 e del disposto dell'art. 51 comma 2 ter L.R. n. 3 del 11/03/2015.

Con tale ridefinizione delle aree si è ottenuta la disponibilità a edificare rispettivamente n. 360 loculi e n. 102 edicole funerarie private.

Inoltre all'interno dei locali di ingresso del cimitero è prevista la realizzazione di una sala da destinarsi all'ultimo commiato.

#### Verifica rispondenza ai requisiti del D.P.R. n. 285/90

*Ingressi e muri di cinta:* l'ingresso principale del Cimitero è quello originario posto sul lato ovest con accesso dal viale alberato (Via del Cimitero).

Con la realizzazione del Campo "C" viene ormai frequentemente utilizzato il nuovo ingresso sul lato di via Rocchiese. Gli ingressi sono posti nel perimetro del muro di cinta di altezza superiore a 2,50 m dal piano di campagna esterno (art. 61). Altre porte di servizio sono poste sui vari lati sia per l'accesso pedonale che quello veicolare.

*Parcheggi:* su entrambi i lati sono stati realizzati dei parcheggi pubblici con fasce alberate nelle aree di proprietà comunale con accessi diretti da via Rocchiese.

*Servizi:* il Cimitero è dotato di acqua potabile e sono previsti servizi igienici a disposizione del pubblico e per il personale (art. 60).

*Accessibilità:* la struttura cimiteriale è attrezzata per le persone con ridotta capacità motoria in quanto è stata sostituita una delle scale all'interno del campo A con una rampa di adeguata pendenza; i loculi comunali nel campo C sono dotati di ascensori centrali ai blocchi ed è presente un servizio igienico accessibile, nella zona di ingresso del Cimitero. Il resto della viabilità interna non presenta ostacoli che impediscano la circolazione a soggetti diversamente abili.

*Campi di inumazione:* i campi per l'inumazione sono tutti all'interno del campo A, per lo più di fronte all'ingresso principale.

La superficie attuale dei campi adibita all'inumazione è di circa m<sup>2</sup> 1.610, di gran lunga superiore alla superficie richiesta (art. 58) pari a m<sup>2</sup> 279.

*Sala del commiato:* La camera è posta in prossimità dell'entrata del fabbricato.

*Ossario comune:* è posto nel campo "A" a ridosso del muro di separazione dal campo "B" (art. 67).

*Cinerario comune:* sono presenti un'area destinata a cinerario comune, all'interno del Campo "A" (ex Tomba Binetti) ed un'ulteriore area ceneri nel Campo "C", per l'inumazione delle urne cinerarie.

*Costruzioni accessorie:* nei pressi dell'ingresso principale del cimitero, sono presenti un locale ad uso ufficio del custode e locali ad uso deposito.



*Ingresso principale Cimitero comunale*



*Viale di accesso principale del Cimitero: sullo sfondo il Monumento ai caduti. Ai due lati i campi per inumazioni*



*Viale di accesso principale del Cimitero: sullo sfondo il monumento S. Grandis dello scultore Bistolfi.  
Ai lati le siepi oggetto di manutenzione*



*Dettaglio del monumento S. Grandis dello scultore Bistolfi, di proprietà comunale*



*Cinerario comune*



*Area ceneri*



*Locali accessori ai lati dell'ingresso principale*



*Tomba monumentale della famiglia Bertello*



*Tipologia C: monumenti funerari tipo tempietto con sarcofago*



*Sulla sx: Tipologia B: monumenti funerari tipo tempietto.  
Sulla dx. Tipologia E: cappelle private a schiera a 4 loculi fuori terra (Campo A)*



*Tipologia F: cappelle private a schiera a 3 loculi fuori terra (Campo B)*



*Tipologia E: cappelle private a schiera a 4 loculi fuori terra (Campo C)*



*Loculi comunali (Campo B)*



*Loculi comunali di recente realizzazione (Campo C)*



*Ingresso secondario su Via Rocchiese*



*Piazzale adibito a parcheggio in Via Rocchiuse. Sulla sx le alberature oggetto di potatura e taglio di polloni; sulla dx le aree a verde oggetto di sfalcio*



*Viale della Rimembranza: aree verdi sottostanti le alberature oggetto di sfalcio periodico*



*Piazzale adibito a parcheggio di fronte all'ingresso principale: aree a verde oggetto di sfalcio*





*Siepi presenti lungo la Via del cimitero, oggetto di potatura*



*Area a verde perimetrale adiacente al muro di cinta del Cimitero oggetto di sfalcio*

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.

Bruno Giraudo

Il collaboratore

Adriana Pesce