



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

Prot, n 05613 del 12.4.2016

BANDO DI GARA

**CONCESSIONE DELLA STRUTTURA E DEL SERVIZIO NIDO D'INFANZIA SITO IN BORGO SAN DALMAZZO, VIA MONTE ROSA N 2 – GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA.
- C.I.G. : 6648364388**

1. Ente Appaltante

Comune di Borgo San Dalmazzo
Via Roma 74 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)
TEL 0171 /754111
Settore Economato
e-mail: economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it
e-mail protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it

Richiesta documenti di gara:

I soggetti interessati potranno ricevere, anche su supporto informatico e gratuitamente, il bando, il disciplinare ed il capitolato speciale ed i relativi allegati:

a) in loco, presso Comune di Borgo San Dalmazzo – Ufficio Economato – Via Roma 74 – 12011 Borgo San Dalmazzo

b) sul sito internet, scaricando il materiale all'indirizzo www.comune.borgosandalmazzo.cn.it

Non è previsto un termine ultimo per la richiesta dei documenti, in quanto possono essere acquisiti dal sito.

2. Oggetto

Affidamento in concessione:

- dei locali posti in via Monte Rosa n 2 – Borgo San Dalmazzo , di mq. 283 , e

mq. 540 di spazi esterni, adibita a Nido d'Infanzia;

- del servizio di asilo nido nell'edificio di proprietà comunale, in Via Monte Rosa n 2 Borgo San Dalmazzo;

La concessione riguarda la progettazione, l'organizzazione, la gestione e l'amministrazione del servizio nido d'infanzia, all'interno della struttura in oggetto, per bambini da tre mesi a tre anni, con recettività complessiva pari a n. posti 37.

Il concessionario dovrà garantire, per conto dell'Amministrazione Comunale, ma in nome proprio e a proprio rischio, la gestione educativa, ausiliaria delle forniture necessarie alla completa ed efficace prestazione del servizio, la manutenzione ordinaria dell'immobile, la gestione in ordine alle graduatorie di iscrizione, all'introito a propria cura, rischio e spese del costo del servizio dovuto da parte delle famiglie dei fruitori

3. Procedura di gara

Procedura aperta



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

C.I.G. : 6648364388

L'aggiudicazione sarà operata in favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa secondo i criteri di aggiudicazione, di cui al disciplinare allegato al presente bando, e che si impegnerà a rispettare tutte le condizioni stabilite dall'amministrazione concedente riportate nel capitolato allegato e nel presente bando.

IMPORTO DEL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA: EURO 2.000,00 (esclusa IVA se dovuta)

4. Luogo di esecuzione del servizio

La struttura dell'Asilo Nido Comunale, situata a Borgo San Dalmazzo, Via Monte Rosa n 2

5. Valore di stima della concessione

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione dell'asilo nido consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

Il valore presunto della concessione, indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale essendo subordinato a circostanze non prevedibili (numero iscritti, scelta del tempo di frequenza, capacità imprenditoriale del concessionario ecc.), viene individuato, con riferimento al complesso delle prestazioni, avviate e da avviare e ammonta ad Euro 374.000,00 (escluso IVA, se dovuta) per 4 anni (dal 1 settembre 2016 a tutto il 31.7.2020). E' prevista la possibilità di un rinnovo per un massimo di anni quattro, e quindi a tutto luglio 2024. Il valore del rinnovo previsto è presuntivamente quantificato in euro 374.000,00, per cui il valore complessivo è di euro 748.000,00(Iva esclusa, se dovuta). Il rinnovo sarà comunque soggetto alla stipula di un nuovo contratto.

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008.

6. Importo a base d'asta

Canone concessorio annuale per l'uso dei locali a base d'asta : Euro 2.000,00 esclusa IVA, se dovuta, con offerta in rialzo.

7. Durata dell'appalto

Il contratto avrà decorrenza dal 1 settembre 2016 al 31 luglio 2020. E' prevista la possibilità di un rinnovo fino ad un massimo di anni quattro, e quindi fino al 31 luglio 2024.

Al termine del periodo contrattuale la concessione scadrà di pieno diritto, senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.

8. Cauzioni

Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di euro 7.480,00 (2 % valore complessivo stimato – come risulta da capitolato) costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa in, originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. Tale garanzia si ridurrà del 50% per il possesso della certificazione di qualità, o con le riduzioni previste all'art. 68 bis comma 2 del codice dei contratti (criteri ambientali minimi negli appalti pubblici per le forniture e negli affidamenti di servizi). Per fruire del beneficio della riduzione l'operatore economico dovrà allegare alla garanzia copia della/e certificazione/i comprovante / i il diritto alla riduzione.



COMUNE DI BORGIO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgiosandalmazzo.cn.it

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario, la riduzione della cauzione è ammessa solo ed esclusivamente se tutte le imprese sono certificate.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione Comunale provvederà a restituire la cauzione provvisoria ai concorrenti non risultati aggiudicatari.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della stipulazione del medesimo.

La cauzione provvisoria, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.

La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamento temporaneo già formalmente costituito la fideiussione / polizza può essere intestata alla sola capogruppo mandataria. Il Raggruppamento temporaneo di Imprese non ancora formalmente costituito dovrà, invece, produrre una sola cauzione provvisoria mediante fideiussione/polizza di cui sopra intestata, a pena di esclusione, a ciascun componente il raggruppamento.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

La cauzione dovrà contenere espressa dichiarazione di garanzia del pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell' 1 (uno) per mille dell'importo dell'appalto ovvero € 374,00 di cui agli artt. 38 comma 2 bis, e 46, comma 1 ter del Codice dei contratti, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, o al presente disciplinare.

In caso di mancata resa, integrazione o regolarizzazione degli elementi e delle dichiarazioni il Comune procederà all'esclusione del concorrente dalla gara. In tale situazione il Comune procederà altresì all'incameramento della cauzione per l'importo citato, e ciò nell'ipotesi in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato.

Non si procederà all'incameramento della cauzione nel caso in cui il concorrente decida di non avvalersi del soccorso istruttorio.

Qualora la cauzione provvisoria venisse parzialmente escussa per il pagamento della sanzione pecuniaria, i relativi concorrenti saranno tenuti a reintegrarla nella sua interezza, pena l'esclusione dalla gara.

La garanzia copre e può essere escussa nelle seguenti ipotesi:

- a) mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario
- b) false dichiarazioni presentate in sede di offerta ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico – finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti;
- c) mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto entro i termini stabiliti o entro quelli eventualmente prorogati
- d) mancato versamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38 comma 2 bis del codice dei contratti, come più innanzi specificato

La garanzia fideiussoria ed assicurativa è presentata dalla mandataria o dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate e dovrà indicare, a pena di esclusione,



COMUNE DI BORGOSAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

come contraente della stessa, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, con la precisa indicazione delle imprese mandanti e l'individuazione dell'impresa alla quale sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria e delle imprese costituenti il consorzio.

La cauzione provvisoria viene prestata a garanzia della sottoscrizione del contratto e della corretta formulazione dell'offerta, per cui si procederà all'escussione della cauzione provvisoria anche nel caso in cui la verifica della veridicità dei requisiti dichiarati avesse esito negativo.

La Ditta aggiudicataria del servizio dovrà versare all'atto della stipulazione del contratto **cauzione definitiva** pari al 10% dell'importo contrattuale costituita nei modi indicati nel Capitolato di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

9. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sono ammessi a partecipare alla gara anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati o che dichiarino la volontà di raggrupparsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.

12/04/2006 n. 163. L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali delle imprese raggruppate e dovrà specificare le parti della concessione che saranno eseguite dai singoli soggetti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi aggiudicatari si confermeranno alla disciplina prevista dal suddetto art. 37.

I soggetti del raggruppamento dovranno poi conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale capogruppo, da far risultare con scrittura privata autenticata.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, **pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.**

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C..

La Stazione appaltante procederà altresì **all'esclusione dalla gara** i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 c.2 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.).

10. Condizioni di partecipazione

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., e devono essere iscritti per attività inerenti i servizi oggetto della concessione nel Registro delle Imprese, come meglio specificato nel disciplinare di gara

11. Capacità economica , finanziaria e tecnica

a) Possesso di almeno due referenze bancarie, come qui di seguito specificato: almeno 2 (due) istituti bancari e/o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993, disponibili a rilasciare idonee referenze bancarie con esplicito riferimento all'oggetto e all'importo della gara;

b) Aver svolto negli ultimi tre esercizi finanziari (2012-2013 -2014), o comunque negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data della pubblicazione del bando di cui trattasi, a favore di committenti pubblici o privati almeno un servizio oggetto dell'appalto per un importo contrattuale annuale non inferiore a €94.000,00 (oltre l'Iva nella misura di Legge, se dovuta) o, in alternativa



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

avere svolto nell'ultimo triennio (2012/2013 – 2013/2014 – 2014/2015) più servizi oggetto dell'appalto per un importo contrattuale cumulativamente non inferiore ad euro 374.000,00 (oltre all'Iva nella misura di Legge, se dovuta).

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34 – comma 1 del Codice si precisa che il suddetto requisito deve essere posseduto dai singoli concorrenti partecipanti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria (art 275 – comma 2 del Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti).

c) dichiarazione con elenco dei servizi di nido d'infanzia o micro nidi negli ultimi tre anni (2013-2014-2015), che evidenzino gli importi, le date, i committenti; Si richiede come requisito tecnico che almeno una struttura gestita abbia ospitato un numero di utenze non inferiore a 20 .

La dichiarazione che gli stessi sono stati svolti in modo soddisfacente, senza l'instaurazione di alcun contenzioso, nel pieno rispetto di tutte le clausole contrattuali (la dichiarazione verrà comprovata mediante certificati di buona esecuzione rilasciati e vistati dai committenti) - In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il requisito di adeguata capacità tecnico – professionale, di cui sopra, deve essere posseduto in toto da almeno una impresa.

- Il possesso dei requisiti sopra indicati ai punti a) e b) è autocertificato dai concorrenti in sede di gara.

- Per quanto riguarda il requisito sopra indicato al punto c) i concorrenti dovranno produrre il/i certificato/i (in caso di pubbliche amministrazioni e/o Enti Locali) e/o dichiarazioni (in caso di soggetti privati) rilasciati e vistati dai soggetti che attestino il buon esito dei servizi, la tipologia del servizio, il periodo di affidamento e la capacità ricettiva dell'asilo nido o micro nido, nonché il tipo di rapporto (es. appalto o concessione) che si è instaurato con il committente.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile: ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendone l'esclusione sia dell'impresa controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta.

12. Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa:

per aspetti tecnici punti 70 e per aspetti economici punti 30.

Per i criteri di aggiudicazione si rinvia al disciplinare di gara.

13. Termine per il ricevimento delle offerte

Il plico, predisposto secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, dovrà pervenire, ad esclusivo rischio del mittente, in forma cartacea, presso l'Ufficio di Segreteria , Via Roma 74 - 12011 Borgo San Dalmazzo, **entro le ore 12,00 del giorno 3 giugno 2016**, pena non ammissione alla gara.

l'Ufficio Segreteria del Comune di Borgo San Dalmazzo è aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e il martedì dalle 15.00 alle 17.00.

Le Imprese interessate a partecipare alla gara dovranno far pervenire mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato, all'Ufficio Segreteria del Comune, entro i termini indicati nel bando di gara, un plico contenente la documentazione successivamente indicata a pena di esclusione.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati.

Oltre il termine suindicato non potranno essere presentate ulteriori offerte anche se sostitutive o aggiuntive dell'offerta presentata nei termini.

I plichi pervenuti in tempo utile non potranno essere ritirati e saranno aperti il giorno fissato per la gara.

L'eventuale rinvio della data di apertura delle buste verrà tempestivamente comunicata alle sole Ditte che avranno presentato offerta.

14. Indirizzo al quale devono pervenire le offerte

Ufficio Segreteria del Comune di Borgo San Dalmazzo, Via Roma 74 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) l'Ufficio Segreteria del Comune di Borgo San Dalmazzo è aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13,00 e il martedì dalle 15.00 alle 17.00.

15. Lingua

Le offerte dovranno essere presentate in lingua italiana.

16. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

17. Modalità di apertura delle offerte

I plichi pervenuti saranno aperti alla presenza degli offerenti (legali rappresentanti o loro procuratori/delegati muniti di apposita procura o delega con firma autenticata) alle **ore 9,00 del giorno 9 giugno 2016** presso il Palazzo Comunale del Comune di Borgo San Dalmazzo, Via Roma 74, 12011 Borgo San Dalmazzo, primo piano – Sala Giunta Tutte le specifiche vengono indicate nel disciplinare di gara allegato.

18. Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte

Chiunque può presenziare alle sedute pubbliche di gara, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

19. Procedure di ricorso

- Organismo responsabile per le procedure di ricorso: TAR Torino
- Presentazione del ricorso: entro 60 giorni.

20 Altre informazioni

- Si rinvia al Disciplinare di Gara e al Capitolato Speciale e relativi allegati.
- Chiarimenti e/o rettifiche agli atti verranno pubblicati sul sito del committente di cui sopra.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 70,00 (euro settanta) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito www.avcp.it a tal fine si precisa che il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 6648364388.
- Obbligatorietà del sopralluogo alla struttura secondo le modalità di cui al disciplinare allegato al seguente bando.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Ai sensi del Decreto Legislativo 18 ottobre 2012, n 179, convertito in Legge 221/2012, nonché del D.L.66/2014, il costo di pubblicazione dei bandi è posto a carico della ditta aggiudicataria, entro il



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

.....

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Potrà essere richiesto all'Ufficio Economato l'importo esatto.

21 Responsabile del procedimento

Varetto Michela - Tel. 0171 – 754151 fax : 0171 – 754115 :

michela.varetto@comune.borgosandalmazzo.cn.it

22. Invio GUCE: 11 aprile 2016

22 Data di pubblicazione sul sito del Comune di Borgo San Dalmazzo: 12 aprile 2016