

VERBALE N. 3

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DAL 01/01/2018 al 31/12/2019.

CIG: 726781677D

Importo complessivo presunto dell’appalto € 98.00000 (IVA esclusa).

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

L’anno duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di dicembre, alle ore 09:00, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, sito in Borgo San Dalmazzo (CN) Via Roma 74, piano primo, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Economato n.777 in data 18/12/2017, costituita da:

- Revelli Arch. Gemma – Esperto in materia e con funzione di Presidente;
- Dottoressa Dardanelli Helen – Dipendente del Comune di Borgo San Dalmazzo;
- Arch. Pesce Adriana – Dipendente del Comune di Borgo San Dalmazzo

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla Signora Serra Silvia Giovanna – Dipendente del Comune di Borgo San Dalmazzo.

Si dà atto che sono intervenute, munite di valido documento di identità:

- la Signora Varrone Noemi Rita, nata a Borgo San Dalmazzo (CN) il 22/05/1964, in rappresentanza della Ditta L’ARCA Cooperativa Sociale, non in possesso di delega;
- la Signora Mandrile Eleonora, nata a Savigliano (CN) il 06/08/1991, munita di delega, in rappresentanza della Ditta GEA Società Cooperativa Sociale.

Il Presidente

dato atto che si è provveduto a dare notizia della seduta pubblica odierna, mediante apposita comunicazione tramite PEC ai singoli partecipanti, procede alla lettura dei punteggi assegnati ai concorrenti, in relazione all’offerta tecnica presentata:

TABELLA – RIEPILOGO PUNTEGGI assegnati dalla Commissione giudicatrice

CRITERI	SOTTO-CRITERI	L’Arca Cooperativa Sociale S.C. ONLUS	GEA Società Cooperativa Sociale
Progetto sociale Parte A Max punti 25/100	a) INSERIMENTO LAVORATIVO E INTEGRAZIONE SOCIALE PER GLI OPERATORI SVANTAGGIATI aventi residenza nel Comune di Borgo San Dalmazzo (fino a PUNTI 20/100)	9,50	18,50
	b) PERCORSI FORMATIVI PREVISTI PER IL PROPRIO PERSONALE CON PARTICOLARE ATTENZIONE AGLI OPERATORI SVANTAGGIATI (fino a PUNTI 5/100)	2	5
Progetto di organizzazione del servizio Parte B	a) MODALITA’ ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO DI PULIZIA OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO (fino a PUNTI 13/100)	8,87	12,47

Max punti 25/100	b) ADOZIONE DI MISURE DI RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE (fino a PUNTI 5/100)	4,7	5
	c) PRESTAZIONI MIGLIORATIVE O IN AGGIUNTA A QUELLE MINIME PREVISTE DAL CAPITOLATO (fino a PUNTI 7/100)	4,3	6,3
TOTALE		29,37	47,27

Il Presidente richiama le modalità ed i criteri di aggiudicazione dell'appalto, dando atto che il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di punti 50/100 e che sarà assegnato, secondo le modalità previste nel Capitolato speciale di gara.

Avendo, quindi, constatato l'integrità delle Buste C), contenenti l'offerta economica delle ditte concorrenti, procede all'apertura e dà lettura a voce alta e chiara delle medesime, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	DITTA	IMPORTO OFFERTA
1	L'ARCA Cooperativa Sociale S.C. ONLUS	€ 41.840,00
2	GEA Società Cooperativa Sociale	€ 47.484,25

Esaminando l'offerta economica presentata dalla **Concorrente 1 – L'ARCA Cooperativa Sociale S.C. ONLUS**, si rileva quanto segue: l'offerta economica è stata redatta in lingua italiana ed è stata compilata utilizzando lo schema di «Modello offerta economica — Busta C» predisposto dall'ufficio; è allegata dichiarazione circa i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed i costi propri della manodopera.

Esaminando l'offerta economica presentata dalla **Concorrente 2 – GEA SOCIETÀ Cooperativa Sociale**, si rileva quanto segue: l'offerta economica è stata redatta in lingua italiana ed è stata compilata utilizzando lo schema di «Modello offerta economica — Busta C» predisposto dall'ufficio; è allegata dichiarazione circa i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed i costi propri della manodopera.

Terminata la valutazione dell'offerta economica, alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione procede alla formulazione riassuntiva, come risulta dall'apposita tabella sottostante:

TABELLA RIEPILOGATIVA PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

CONCORRENTE	DITTA	IMPORTO OFFERTA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	L'ARCA Cooperativa Sociale S.C. ONLUS	41.840,00	50
2	GEA Società Cooperativa Sociale	47.484,25	44,06

e redige la seguente graduatoria:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	GEA Società Cooperativa Sociale	47,27	44,06	91,33
2	L'ARCA Cooperativa Sociale S.C. ONLUS	29,37	50	79,37

La Commissione rileva che il punteggio ottenuto dalla **Concorrente 2 – GEA SOCIETÀ Cooperativa Sociale**, sia per l'offerta tecnica, che per l'offerta economica, supera i quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando. Rileva inoltre, che il punteggio ottenuto dalla **Concorrente 1 – L'ARCA Cooperativa Sociale S.C. ONLUS**, relativamente all'offerta economica, supera anch'esso i quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando.

Il Presidente, a mente dell'articolo 97, comma 3, del Codice evidenzia che, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Pertanto, la Commissione sospende il proprio giudizio, circa la proposta di aggiudicazione, in attesa che la stazione appaltante richieda spiegazioni all'operatore economico **GEA SOCIETÀ Cooperativa Sociale**.

Saranno comunicate, unicamente tramite avviso sul sito internet del Comune, la data e l'ora della seduta pubblica, nella quale si procederà alla dichiarazione dell'esito della procedura di verifica di congruità delle offerte ed alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

Alle ore 09:40, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Presidente: Revelli Arch. Gemma

Dottoressa Dardanelli Helen

Arch. Pesce Adriana

Segretario verbalizzante: Signora Serra Silvia Giovanna
