



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

BANDO DI GARA

**CONCESSIONE DELLA STRUTTURA E DEL SERVIZIO NIDO D'INFANZIA SITO IN BORGO SAN DALMAZZO, VIA MONTE ROSA N 2 – MEDIANTE PROCEDURA APERTA, OFFERTA ECONOMICA IN AUMENTO SUL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE POSTO A BASE D'ASTA AI SENSI ARTT. 20 , 27, 30 D.LGS.163/2006
- C.I.G. : 5775017EC6**

1. Ente Appaltante

Comune di Borgo San Dalmazzo
Via Roma 74 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)
TEL 0171 /754111
Settore Economato
e-mail: economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it
e-mail protocollo.borgosandalmazzo@cert.ruparpiemonte.it

Richiesta documenti di gara:

I soggetti interessati potranno ricevere, anche su supporto informatico e gratuitamente, il bando, il disciplinare ed il capitolato speciale ed i relativi allegati:

a) in loco, presso Comune di Borgo San Dalmazzo – Ufficio Economato – Via Roma 74 – 12011 Borgo San Dalmazzo

b) sul sito internet, scaricando il materiale all'indirizzo www.comune.borgosandalmazzo.cn.it

Non è previsto un termine ultimo per la richiesta dei documenti, in quanto possono essere acquisiti dal sito.

2. Oggetto

Affidamento in concessione:

- dei locali posti in via Monte Rosa n 2 – Borgo San Dalmazzo , di mq. 283 , e mq. 540 di spazi esterni, adibita a Nido d'Infanzia;

- del servizio di asilo nido nell'edificio di proprietà comunale, in Via Monte Rosa n 2 Borgo San Dalmazzo

allegato II B del D.Lgs 163/06 CATEGORIA 25 - CPC 93 - CPV 85.31.21.10-3

La concessione riguarda la progettazione, l'organizzazione, la gestione e l'amministrazione del servizio nido d'infanzia, all'interno della struttura in oggetto, per bambini da tre mesi a tre anni, con recettività complessiva pari a n. posti 37.

Il concessionario dovrà garantire, per conto dell'Amministrazione Comunale, ma in nome proprio e a proprio rischio, la gestione educativa, ausiliaria delle forniture necessarie alla completa ed efficace prestazione del servizio, la manutenzione ordinaria dell'immobile, la gestione in ordine alle graduatorie di iscrizione, all'introito a propria cura, rischio e spese del costo del servizio dovuto da parte delle famiglie dei fruitori

3. Procedura d'appalto

Procedura aperta ai sensi Art. 20, 27 e 30 D.LGS. 163/2006 – **C.I.G. : 5775017EC6**

allegato II B del D.Lgs 163/06 CATEGORIA 25 - CPC 93 - CPV 85.31.21.10-3



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

L'aggiudicazione sarà operata in favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa secondo i criteri di aggiudicazione, di cui al disciplinare allegato al presente bando, e che si impegnerà a rispettare tutte le condizioni stabilite dall'amministrazione concedente riportate nel capitolato allegato e nel presente bando.

**IMPORTO DEL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA: EURO 1.000,00
(esclusa IVA se dovuta)**

4. Luogo di esecuzione del servizio

La struttura dell'Asilo Nido Comunale, situata a Borgo San Dalmazzo, Via Monte Rosa n 2.

5. Valore di stima della concessione

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione dell'asilo nido consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

Il valore presunto della concessione, indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale essendo subordinato a circostanze non prevedibili (numero iscritti, scelta del tempo di frequenza, capacità imprenditoriale del concessionario ecc..), viene individuato, con riferimento al complesso delle prestazioni, avviate e da avviare e ammonta ad Euro 193.600,00 (escluso IVA, se dovuta) per 2 anni (dal 1 settembre 2014 a tutto il 31.7.2016).

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008.

6. Importo a base d'asta

Canone concessorio annuale per l'uso dei locali a base d'asta : Euro 1.000,00 esclusa IVA, se dovuta, con offerta in rialzo.

7. Durata dell'appalto

Il contratto avrà decorrenza dal 1 settembre 2014 al 31 luglio 2016.

Al termine del periodo contrattuale la concessione scadrà di pieno diritto, senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.

8. Cauzioni

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 3.872,00 pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto al 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'art. sopra citato.

La cauzione può essere costituita con le modalità previste al comma 2 del citato art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

La garanzia fideiussoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

La cauzione dovrà inoltre contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla scadenza del contratto.



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), del D.Lgs. n. 163/2006:

la riduzione del valore della cauzione provvisoria è accordata qualora il possesso della suddetta certificazione del sistema di qualità sia comprovato dalla sola impresa a cui sarà conferito il ruolo di capogruppo del costituendo raggruppamento o consorzio;

La garanzia fideiussoria ed assicurativa è presentata dalla mandataria o dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate e dovrà indicare, a pena di esclusione, come contraente della stessa, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, con la precisa indicazione delle imprese mandanti e l'individuazione dell'impresa alla quale sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria e delle imprese costituenti il consorzio.

La cauzione provvisoria viene prestata a garanzia della sottoscrizione del contratto e della corretta formulazione dell'offerta, per cui si procederà all'escussione della cauzione provvisoria anche nel caso in cui la verifica della veridicità dei requisiti dichiarati avesse esito negativo.

La Ditta aggiudicataria del servizio dovrà versare all'atto della stipulazione del contratto **cauzione definitiva** pari al 10% dell'importo contrattuale costituita nei modi indicati nel Capitolato di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

9. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sono ammessi a partecipare alla gara anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati o che dichiarino la volontà di raggrupparsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163. L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali delle imprese raggruppate e dovrà specificare le parti della concessione che saranno eseguite dai singoli soggetti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi aggiudicatari si confermeranno alla disciplina prevista dal suddetto art. 37.

I soggetti del raggruppamento dovranno poi conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale capogruppo, da far risultare con scrittura privata autenticata.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, **pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.**

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C..

La Stazione appaltante procederà altresì **all'esclusione dalla gara** i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 c.2 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.).



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

10. Condizioni di partecipazione

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., e devono essere iscritti per attività inerenti i servizi oggetto della concessione nel Registro delle Imprese, come meglio specificato nel disciplinare di gara

11. Capacità economica, finanziaria e tecnica

a) Possesso di almeno due referenze bancarie, come qui di seguito specificato: almeno 2 (due) istituti bancari e/o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993, disponibili a rilasciare idonee referenze bancarie con esplicito riferimento all'oggetto e all'importo della gara;

b) Aver realizzato, complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari (2011-2012 -2013), o comunque negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data della pubblicazione del bando di cui trattasi, un fatturato globale d'impresa per un importo non inferiore a € 500.000,00= (Iva esclusa), tali da dimostrare il possesso di capacità economico finanziaria almeno corrispondente ai fatturati connessi alla gara.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, l'impresa capogruppo deve possedere almeno il 60% del requisito, mentre la restante percentuale del 40% deve essere posseduta dalle mandanti, ognuna nel requisito minimo del 20%;

c) dichiarazione con elenco dei servizi di nido d'infanzia o micro nidi negli ultimi tre anni (2011-2012-2013), che evidenzino gli importi, le date, i committenti; Si richiede come requisito tecnico che almeno una struttura gestita abbia ospitato un numero di utenze non inferiore a 20.

La dichiarazione che gli stessi sono stati svolti in modo soddisfacente, senza l'instaurazione di alcun contenzioso, nel pieno rispetto di tutte le clausole contrattuali (la dichiarazione verrà comprovata mediante certificati di buona esecuzione rilasciati e vistati dai committenti) - In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il requisito di adeguata capacità tecnico – professionale, di cui sopra, deve essere posseduto in toto da almeno una impresa.

- Il possesso dei requisiti sopra indicati ai punti a) e b) è autocertificato dai concorrenti in sede di gara.

- Per quanto riguarda il requisito sopra indicato al punto c) i concorrenti dovranno produrre il/i certificato/i (in caso di pubbliche amministrazioni e/o Enti Locali) e/o dichiarazioni (in caso di soggetti privati) rilasciati e vistati dai soggetti che attestino il buon esito dei servizi, la tipologia del servizio, il periodo di affidamento e la capacità ricettiva dell'asilo nido o micro nido, nonché il tipo di rapporto (es. appalto o concessione) che si è instaurato con il committente.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta **l'esclusione dalla gara**.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile: ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendone l'esclusione sia dell'impresa controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta.

12. Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa:

per aspetti tecnici punti 70 e per aspetti economici punti 30.

Per i criteri di aggiudicazione si rinvia al disciplinare di gara.



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

13. Termine per il ricevimento delle offerte

Il plico, predisposto secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, dovrà pervenire, ad esclusivo rischio del mittente, in forma cartacea, presso l'Ufficio di Segreteria, Via Roma 74 - 12011 Borgo San Dalmazzo, **entro le ore 12,30 del giorno 2 LUGLIO 2014**, pena non ammissione alla gara.

L'Ufficio Segreteria del Comune di Borgo San Dalmazzo è aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e il martedì dalle 15.00 alle 17.00.

Le Imprese interessate a partecipare alla gara dovranno far pervenire mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato, all'Ufficio Segreteria del Comune, entro i termini indicati nel bando di gara, un plico contenente la documentazione successivamente indicata a pena di esclusione.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati.

Oltre il termine suindicato non potranno essere presentate ulteriori offerte anche se sostitutive o aggiuntive dell'offerta presentata nei termini.

I plichi pervenuti in tempo utile non potranno essere ritirati e saranno aperti il giorno fissato per la gara.

L'eventuale rinvio della data di apertura delle buste verrà tempestivamente comunicata alle sole Ditte che avranno presentato offerta.

14. Indirizzo al quale devono pervenire le offerte

Ufficio Segreteria del Comune di Borgo San Dalmazzo, Via Roma 74 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)

L'Ufficio Segreteria del Comune di Borgo San Dalmazzo è aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13,00 e il martedì dalle 15.00 alle 17.00.

15. Lingua

Le offerte dovranno essere presentate in lingua italiana.

16. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

17. Modalità di apertura delle offerte

I plichi pervenuti saranno aperti alla presenza degli offerenti (legali rappresentanti o loro procuratori/delegati muniti di apposita procura o delega con firma autenticata) alle **ore 9,30 del 4 LUGLIO 2014** presso il Palazzo Comunale del Comune di Borgo San Dalmazzo, Via Roma 74, 12011 Borgo San Dalmazzo, primo piano – Sala Giunta Tutte le specifiche vengono indicate nel disciplinare di gara allegato.



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Economato

Tel. 0171 – 754151 Fax 0171 – 754115
e-mail : economato@comune.borgosandalmazzo.cn.it

18. Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte

I Legali rappresentanti o loro procuratori/delegati muniti di apposita procura o delega con firma autenticata.

19. Procedure di ricorso

- Organismo responsabile per le procedure di ricorso: Tribunale di Cuneo - piazza Galimberti – 12100 Cuneo
- Presentazione del ricorso: entro 60 giorni.

20. Altre informazioni

- Si rinvia al Disciplinare di Gara e al Capitolato Speciale e relativi allegati.
- Chiarimenti e/o rettifiche agli atti verranno pubblicati sul sito del committente di cui sopra.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 (euro venti) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito www.avcp.it a tal fine si precisa che il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 5775017EC6
- Obbligatorietà del sopralluogo alla struttura secondo le modalità di cui al disciplinare allegato al seguente bando.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Ai sensi del Decreto Legislativo 18 ottobre 2012, n 179, convertito in Legge 221/2012, nonché del D.L.66/2014, il costo di pubblicazione dei bandi è posto a carico della ditta aggiudicataria, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Potrà essere richiesto all'Ufficio Economato l'importo esatto.

21. Responsabile del procedimento

Varetto Michela - Tel. 0171 – 754151 fax : 0171 – 754115 :
michela.varetto@comune.borgosandalmazzo.cn.it

22. Data di pubblicazione sul sito del Comune di Borgo San Dalmazzo 27 maggio 2014

23. Data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale 28 maggio 2014 – N. 60