REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 51-28817 DEL 29/11/1999)

VARIANTE PARZIALE N. 29

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 7A PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C.,
periferia nord-ovest — **SCALA 1:2.000**

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	27	DEL	23/07/2004
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	1399	DEL	22/09/2004
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	33	DEL	24/09/2004

Sindaco:

Segretario Generale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista:
Arch. Fabio GALLO

studio associato di ingegneria
C.so Piave 4 - 12100 Cuneo - Italy
tel. 0171/69 12 00 - fax 0171/69 12 01

S_248-15-1104

LEGENDA

Delimitazione area normativa

- **R1** Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
- **R2** Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- **R3** Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale
- **R4** Aree a capacità insediativa residua di recente edificazione
- **R5** Aree di completamento
- **R6** Aree di nuovo impianto
- **P1** Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- **P2** Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- **PE** Aree per attività estrattive
- **T1** Aree per insediamenti terziari esistenti — COM Commerciali
- **T2** Aree per insediamenti terziari di nuovo impianto — RIC Ricettivi; ASS Assistenziali privati
- **E** Aree agricole produttive
- **E1** Area agricola con possibilità di deposito inerti a cielo libero
- **E2** Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **E2** Aree agricole di rispetto degli abitati
- **AS** Aree per progetti speciali
  - a parcheggi
  - b costruzione fabbricati di servizio
  - c allestimento area giochi

Viabilità esistente/progetto

Viabilità pedonale in progetto

Sovrappasso pedonale

Area Ferrovie dello Stato

Elettrodotto ad alta tensione con fascia di rispetto (art.28 N.di.A.)

Impianto di trasporto industriale o fune

Fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua, opere di presa acquedotti

Limite di rispetto cimiteriale

Edifici o manufatti di interesse storico-documentale-ambientale

D Edifici in demolizione

Verde privato inedificabile

Garages interrati

Area di riqualificazione urbana

Area soggetta a norma specifica

Sagoma indicativa edifici in progetto

Sagoma indicativa edifici in progetto in aree G

Aree per servizi pubblici esistenti

Aree per servizi pubblici in progetto

- A istruzione
- B attrezzature di interesse comune
- (V) verde attrezzato e non
- (P) impianti sportivi
- (P) parcheggi
- (P) parcheggi interrati

Aree per servizi pubblici in progetto-Itinerari Località Monte Croce e Monserrato
(V) Verde di riqualificazione per itinerari

Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale

Opere di presa acquedotti

Tracciato corsi d'acqua esistenti (regolamentato ai sensi dell'ultimo periodo, punto 5 del paragrafo 6.2, art. 30bis)

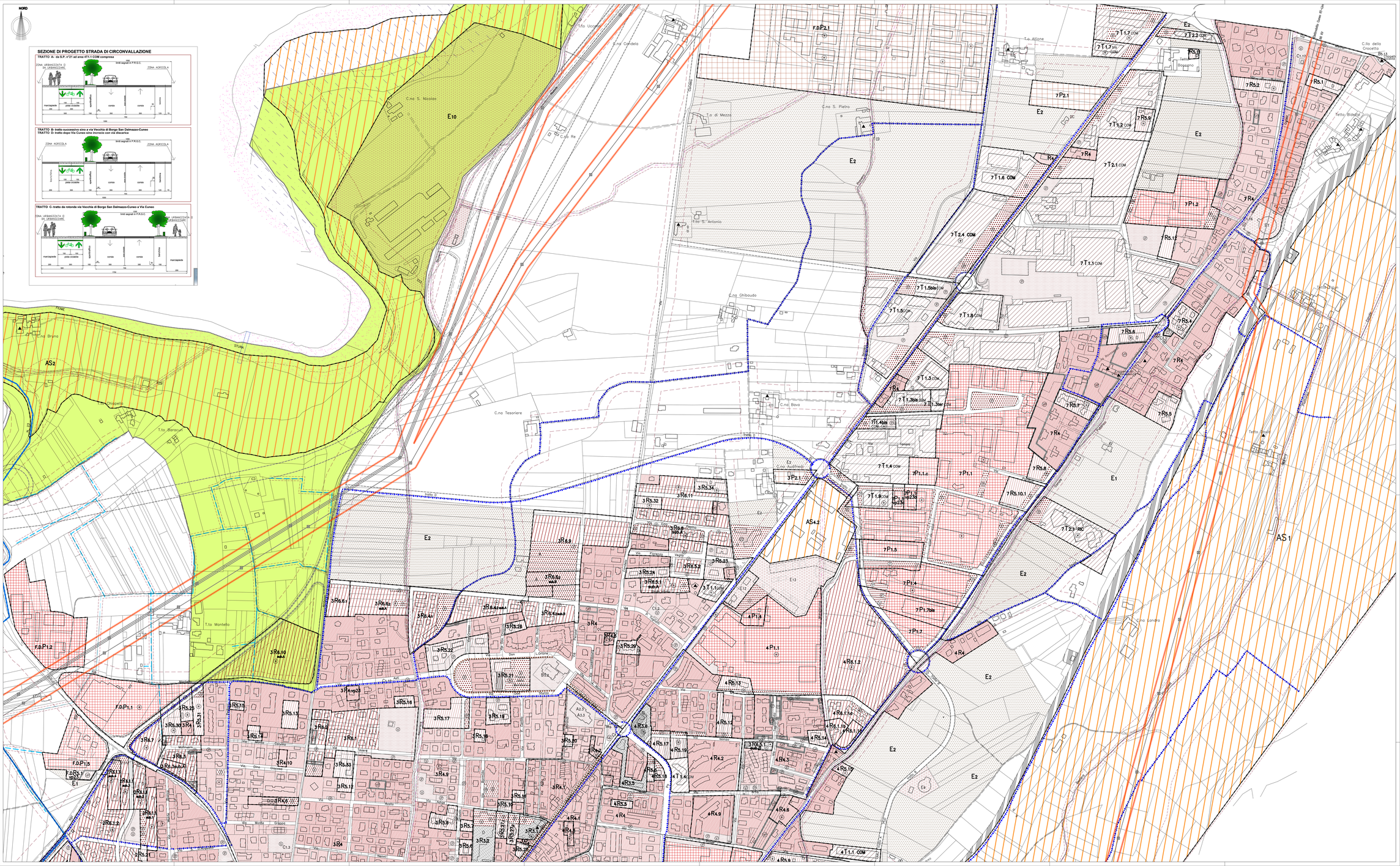
Tracciato di progetto canale scolmatore con scarico nel fiume Stura

Tracciati piste ciclabili

Delimitazione delle Fasce Fluviali ad opera del "Piano Stralcio delle Fasce Fluviali" approvato con DPCM 24/07/98, pubbl. su G.U. nr. 262 del 09/11/98
fascia A
fascia B

Area di notevole interesse pubblico del Parco Fluviale di Cuneo sita nel Comune di Borgo San Dalmazzo (Decreto Ministeriale 1.08.1985 pubblicato G.U. 298 del 19.12.1985 - Dichiarazione n°5656) " CALASSINO"

DC alberature distributore carburante

Percorso pedonale - veicolare
Itinerario via Crucis (Monserrato) - via delle Meridiane (parte nel comune di Moiola)

Corsi d'acqua pubblici o demaniali (tav.5 geologica)
Corsi d'acqua privati (tav.5 geologica)
Canali e bealere consortili (tav.5 geologica)