

COMUNE DI BORGOSANDALMAZZO

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

VARIANTE
STRUTTURALE
2014

Ai sensi del comma 4 Art. 17
LR 56/77 smi

Adozione DCC n.57 del 21.12.2015
Adozione DGC n.112 del 10.05.2016
Approvazione DGR
n.----- del --.--.----

AGGIORNAMENTO
OTTOBRE 2016

SCHEDA
QUANTITATIVA
DATI URBANI

PROGETTO DEFINITIVO

TAV. n. **1.4**

Responsabile Procedimento

.....
Sindaco
.....

Segretario Comunale
.....

Architetto
Enrico Rudella

Architetto
Silvia Oberto

--	--

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

BORGO SAN DALMAZZO

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	CUNEO	a. numero d'ordine	25
Unità locale dei servizi n.	15	b. numero geografico	216
		c. altitudine: capoluogo	
		max - min	

1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL 2000

1 *Popolazione residente al* 31/12/2000 11'422

2 *Dinamica demografica:*

	1951	1971	1995	Variaz. assolute 1951 - 1995	Variaz. percent. 1951-1995 (1951 = 100)
Popolazione complessiva	5'717	7'963	11'157	5'440	95,15
di cui					
a) nel capoluogo	4'573	7'098	9'690	5'117	111,90
b) nelle altre località abitate	947	722	877	-70	-7,39
c) sparsa	197	143	570	373	189,34
Popolazione turistica (media annua)					

3 *Situazione occupazionale*

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = _____
- b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL = _____
- c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro..... = DL-OL = _____
- d. Lavoratori pendolari. in entrata (Lpe) _____
- in uscita (Lpu) _____ saldo pendolari = Lpe - Lpu = _____
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = _____

4 *Situazione edilizia*

	1951	1971	1995	Variaz.percent. 1951-1995 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	977	2'592	4'758	387,00
2) vani esistenti in complesso	3'526	9'544	18'429	422,66
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	1,62	0,83	0,61	-62,63
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.	2'191			
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

VS 2001

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2'250,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	570,00	35,11%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	378,00	23,29%
c. boschi esistenti	ha	619,00	38,13%
d. incolti produttivi	ha	56,35	3,47%
Totale	ha	1'623,35	100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti	<input type="text"/>	cap.ins.	16'962
pop.tur.media	<input type="text"/>		

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	2,086	3,46%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	1,23
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	7,566	12,57%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	4,46
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	35,369	58,75%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	20,85
d aree per parcheggi pubblici	ha	15,185	25,22%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	8,95

Tot. ha 60,206 100 mq. x ab.: mq. x ab.: 35,49

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2.)

Tot. ha 11,656 9,80% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 12,952 77,20% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere							
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
c aree per parchi urbani e comprensoriali							
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
d aree per impianti o attrezzature speciali							
1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	1,405	:	mq. x ab.:	0,000	mq. x ab.:	0,83
2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	22,887	:	mq. x ab.:	0,000	mq. x ab.:	13,49

Tot. ha 24,292 100,000 mq. x ab.: 0,000 mq. x ab.: 14,32

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	60,206	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	35,495
2 Totale di 4°	ha	24,292	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	14,321
3 Totale di 1° + 4°	ha	84,498	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	49,816

4 Totale di A (1°+2°+3°+4°) ha 109,106 100,000 mq. x ab.: mq. x ab.: 64,324

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	312,605	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	184,297
2 Giardini e parchi privati, inedificabile ambientali	ha	10,808	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	6,372
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	118,832	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	70,058
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	50,329	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	29,672

5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4) ha 492,57 100,000 mq. x ab.: 0,000 mq. x ab.: 290,40

C TOTALE COMPLESSIVO A + b

601,679 21,892 mq. x ab.: mq. x ab.: 354,722

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

VS 2001+Varianti

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2'250,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	570,00	35,11%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	378,00	23,29%
c. boschi esistenti	ha	619,00	38,13%
d. incolti produttivi	ha	56,35	3,47%
Totale	ha	1'623,35	100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti		cap.ins.	17'861
pop.tur.media			

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a	aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	3,616	5,55%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	2,02
b	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	7,567	11,61%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	4,24
c	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	37,077	56,91%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	20,76
d	aree per parcheggi pubblici	ha	16,886	25,92%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	9,45
Tot.		ha	65,145	100		mq. x ab.:	mq. x ab.:	36,47

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

Tot. ha 11,656 9,80% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 12,952 77,20% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a	aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
b	aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere							
	1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
	2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
c	aree per parchi urbani e comprensoriali							
	1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
	2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
d	aree per impianti o attrezzature speciali							
	1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	1,405		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,79
	2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	22,887		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	12,81
Tot.		ha	24,292	100,000		mq. x ab.:	mq. x ab.:	13,60

5° Totali

1	Totale di 1°	ha	65,145		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	36,473
2	Totale di 4°	ha	24,292		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	13,601
3	Totale di 1° + 4°	ha	89,437		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	50,074
4	Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	114,045	100,000		mq. x ab.:	mq. x ab.:	63,852

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1	Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	323,413		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	181,072
2	Giardini e parchi privati, inedificabile ambientali	ha	10,808		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	6,051
3	Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	123,915		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	69,378
4	Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	50,084		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	28,041
5	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	508,22	100,000		mq. x ab.:	mq. x ab.:	284,54

C TOTALE COMPLESSIVO A + b

622,265 22,588 mq. x ab.: 348,393

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.250,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	570,00	35,11%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	378,00	23,29%
c. boschi esistenti	ha	619,00	38,13%
d. incolti produttivi	ha	56,35	3,47%
Totale	ha	1.623,35	100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti	<input type="text"/>	cap.ins.	17.968
pop.tur.media	<input type="text"/>		

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a	aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	3,616	5,53%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	2,01
b	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	7,567	11,57%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	4,21
c	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	37,142	56,80%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	20,67
d	aree per parcheggi pubblici	ha	17,068	26,10%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	9,50

Tot. ha 65,392 100 mq. x ab.: mq. x ab.:

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot. ha 11,656 9,80% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 12,952 77,20% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a	aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
b	aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere							
	1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
	2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
c	aree per parchi urbani e comprensoriali							
	1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
	2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
d	aree per impianti o attrezzature speciali							
	1- interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	1,405		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,78
	2- esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	22,887		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	12,74

Tot. ha 24,292 100,000 mq. x ab.: mq. x ab.:

5° Totali

1	Totale di 1°	ha	65,392		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	36,394
2	Totale di 4°	ha	24,292		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	13,520
3	Totale di 1° + 4°	ha	89,684		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	49,913

4 Totale di A (1°+2°+3°+4°) ha 100,000 mq. x ab.: mq. x ab.:

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1	Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	336,103		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	187,057
2	Giardini e parchi privati, Inedificabile ambientali	ha	10,808		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	6,015
3	Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	122,921		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	68,411
4	Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	55,698		:	mq. x ab.:	mq. x ab.:	30,999

5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4) ha 100,000 mq. x ab.: mq. x ab.:

C TOTALE COMPLESSIVO A + b

23,357 mq. x ab.: mq. x ab.:

4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

4 1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	.....
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	.....
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>24,1500</u>

4 2 Capacità insediativa residenziale teorica

I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei) (art. 20)			
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche			
a. immobili consolidati allo stato di fatto	R4	ha	<u>228,7254</u> : P <u>9'599</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo	R1	ha	<u>20,4935</u> : P <u>1'430</u>
c. aree di completamento (481+65)	R5	ha	<u>29,3192</u> : P <u>2'047</u>
d. aree di ristrutturazione	R5-R3	ha	<u>4,6362</u> : P <u>899</u>
e. aree di espansione	R6	ha	<u>40,2382</u> : P <u>2'217</u>
	Tot.	ha	<u>323,4125</u> : P <u>16'192</u>
II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)			
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha	..... : P
b. aree per attrezzature turistiche previste		ha	..... : P <u>0</u>
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha	..... : P
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha	..... : P
e. aree attrezzate a campeggio		ha	..... : P
	Tot.	ha	<u>0,0000</u> : P <u>0</u>
III Capacità insediativa in zone agricole	H		P <u>770</u>
IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV			P <u>16'962</u> ab.

4 3 Servizi sociali in insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	<u>28,37</u>	mq. x ab.	<u>16,73</u>
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni progressi	ha	.....	mq. x ab.	.....
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	<u>31,82</u>	mq. x ab.	<u>18,76</u>
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c	ha	<u>60,19</u>	mq. x ab.	<u>35,49</u>

4 4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi	ha	<u>249,2189</u>
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	.....
dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo		
2 processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	.....
b. per esigenze future	ha	<u>69,5574</u>

4 5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	<u>0,0000</u>	(art. 41)
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	<u>0,0000</u>	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	.....
3 da formare su aree da individuare	ha	.....
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	<u>0,0000</u>	(art. 42)