



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ufficio Tecnico Comunale

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALL'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI CITTADINI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO E RECUPERO E RESTAURO DI AFFRESCHI MURARI.

(ai sensi del regolamento comunale di cui alla deliberazione del consiglio comunale n° 46 in data 26.5.2006 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA-URBANISTICA
RENDE NOTO

Che entro le ore **12,00** del giorno **20/01/2012** possono essere presentate le domande per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'effettuazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate degli edifici cittadini nell'ambito del Centro Storico e recupero e restauro di affreschi murari esistenti su edifici cittadini prospettanti spazi pubblici od aventi fruibilità pubblica.

Sono ammessi a contributo gli interventi di ripristino e/o rifacimento degli intonaci e di tinteggiatura delle facciate degli edifici cittadini prospettanti spazi pubblici od aventi fruibilità pubblica, conformi al Piano del Colore e nell'ambito del Centro Storico, e il recupero/restauro di affreschi murari esistenti su edifici cittadini prospettanti spazi pubblici od aventi fruibilità pubblica, conformi al Regolamento Edilizio Comunale e agli standards estetici definiti dal Comune ai fini del recupero e della riqualificazione urbana della Città.

1) SOGGETTI BENEFICIARI

Possono accedere agli incentivi i soggetti privati, le Società, gli Enti, le Associazioni, le Cooperative e comunque le persone giuridiche titolari di diritto di proprietà su immobili, (anche avvalendosi, per l'istanza, dell'amministratore o del tecnico incaricato), che intendono effettuare gli interventi edilizi di manutenzione innanzi specificati.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, da compilarsi con utilizzo di apposito modulo, da parte del proprietario o, in caso di condomini da parte dell'Amministratore o loro tecnici incaricati, devono pervenire entro il termine perentorio innanzi indicato, pena la non ammissione.

In caso di persona giuridica proprietaria la domanda deve essere sottoscritta dall'avente la legale rappresentanza o mandato.

Le domande incomplete o carenti di documentazione allegata o comunque inidonee ad essere esaminate potranno essere integrate previa assegnazione di un termine non inferiore a gg 10.

Le domande, munite di fotocopia della carta di identità del richiedente, devono essere corredate dalla seguente documentazione:

- A- progetto di massima completo di elaborati (nel caso di mera tinteggiatura e/o ripristino dell'intonaco nonché per gli affreschi sono sufficienti estratti planimetrici) e fotografie a colori (per gli affreschi fotografia di dettaglio). Qualora l'edificio o l'affresco risultino vincolati ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali dovrà essere redatto progetto esecutivo di restauro, assentito dalla competente Soprintendenza;
- B- relazione tecnica dei lavori (per opere di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazioni edilizie esterne);
- C- preventivo di spesa;
- D- nulla osta dell'Autorità Amministrativa competente (solo in caso di interventi soggetti a vincolo);
- E- dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio, e che l'incentivo è richiesto esclusivamente per tale bene; in caso di condominio, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio;
- F- Permesso di Costruire o la Denuncia Inizio Attività: tali atti possono essere depositati anche dopo la comunicazione dell'assegnazione del relativo incentivo, e comunque entro 240 giorni dal ricevimento di essa. Per quanto riguarda il recupero e restauro degli affreschi sarà sufficiente lettera di comunicazione di attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6/6/2001 N. 380.

3) ESAME DELLE DOMANDE, GRADUATORIE ED ASSEGNAZIONI

Le domande, pervenute entro il termine stabilito dal bando saranno istruite ed esaminate dal Responsabile del Servizio Urbanistica, il quale, al termine, stilerà le graduatorie delle domande ammissibili al contributo.

La graduatoria - **per quanto riguarda la manutenzione e il restauro delle facciate** - sarà predisposta, sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune delle domande e relativa documentazione allegata, il contributo è riservato agli edifici ubicati **nel solo Centro Storico (nel contorno individuato con la sigla R1 del vigente PRG).**

La graduatoria - **recupero e restauro di affreschi murari esistenti su edifici cittadini prospettanti spazi pubblici od aventi fruibilità pubblica** - sarà predisposta attribuendo precedenza agli interventi ricadenti all'interno del perimetro del Centro Storico **(nel contorno individuato con la sigla R1 del vigente PRG).**

Le graduatorie saranno quindi approvate con determinazione dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assegnerà i contributi sino all'esaurimento della disponibilità finanziaria complessiva di **euro 10.000,00.**

L'assegnazione del contributo sarà formalmente comunicata ai beneficiari.

Qualora l'assegnatario non intenda beneficiare del contributo dovrà darne tempestiva comunicazione scritta, entro trenta giorni onde consentire l'assegnazione del contributo ad altro candidato utilmente collocato nella graduatoria.

Gli interventi ammessi a contributo dovranno essere ultimati, nella loro interezza, entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del relativo permesso di costruire o dalla presentazione della Denuncia Inizio Attività (silenzio-assenso) o dalla data di presentazione della lettera di comunicazione di attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6/6/2001 N. 380.

4) ENTITA' ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo a fondo perduto per gli interventi di ripristino e/o rifacimento degli intonaci delle facciate esterne è riconosciuto nella misura di euro 12,00 al metro quadro di superficie intonacata, con un tetto massimo di contribuzione di euro 1.500,00.

Il contributo a fondo perduto per gli interventi di tinteggiatura delle facciate esterne è riconosciuto nella misura di euro 10,00 al metro quadro di superficie tinteggiata, con un tetto massimo di contribuzione pari ad euro 1.500,00.

Il contributo massimo concedibile nel caso di interventi plurimi non potrà superare l'importo di euro 2.500,00.

Per la misurazione delle superfici intonacate e/o tinteggiate si fa riferimento al criterio "vuoto per pieno" con l'esclusione dei vani di porte e finestre con superficie superiore a 4 mq.

Il contributo a fondo perduto per gli interventi di recupero/restauro di affreschi murari esistenti è riconosciuto nella misura del 60% del costo effettivamente sostenuto e comunque entro il limite massimo di euro 1.500,00, a condizione che venga ripristinata l'intera facciata.

I contributi per il restauro delle facciate ed il restauro di affreschi sono cumulabili.

L'erogazione del contributo avverrà, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale degli interventi eseguiti ed a seguito di presentazione, entro il termine di giorni trenta dalla effettiva conclusione dei lavori, di una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000, n° 445 con la quale il soggetto beneficiario dichiara l'avvenuta ultimazione dei lavori, la loro conformità al progetto ammesso al contributo e la spesa complessivamente sostenuta. Per quanto riguarda il recupero degli affreschi sarà necessario inoltre una relazione tecnica ed idonea documentazione fotografica a colori dell'intervento finito.

5) DECADENZA

Decadranno dall'assegnazione dei contributi i soggetti che:

- non provvederanno a richiedere ed ottenere il Permesso di Costruire o depositare la comunicazione di attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6/6/2001 N. 380 od a presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) con ottenuta efficacia entro il termine di 240 (duecentoquaranta) giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione del contributo;
- a seguito di accertamento d'ufficio risultino aver prodotto falsa dichiarazione (è comunque fatta salva la denuncia all'autorità giudiziaria, trattandosi di reato punito dal C. P.);
- non presenteranno entro 60 (sessanta) giorni dall'effettiva conclusione dei lavori la dichiarazione sostitutiva.
- non effettueranno i lavori nel termine di 12 (dodici) mesi dalla data del relativo permesso di costruire o dalla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio attività S.C.I.A. (silenzio assenso) o dalla comunicazione di attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6/6/2001 N. 380.

In tali casi il Responsabile del Servizio disporrà l'assegnazione dell'incentivo ad altro soggetto utilmente classificato nella graduatoria.

6) INFORMATIVA

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Leg.vo n° 196/2003 le informazioni e i dati raccolti dal Comune saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento afferente al presente bando ed a quello riguardante i titoli a svolgere l'attività edilizia connessa.

Per quanto non contemplato nel presente Bando si fa rinvio alle disposizioni contenute nel Regolamento per l'incentivazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro della facciate degli edifici cittadini nell'ambito del centro storico, approvato con deliberazione consiliare n° 46 in data 26.5.2006, modificato con deliberazione consiliare n° 42 in data 27.9.2007, nonché alla deliberazione della giunta comunale n° 192 in data 19.10.2007, ed integrato con deliberazione consiliare n° 51 in data 27.10.2009.

INFORMAZIONI

Responsabile del Servizio e del Procedimento: Geom. Luciano Panizza

Per eventuali ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al seguente n. telefonico: 0171/ 754191 - e-mail: urbanistica@comune.borgosandalmazzo.cn.it

Il presente Bando e relativo modulo di domanda sono pubblicati sul sito internet del Comune di Borgo San Dalmazzo: www.comune.borgosandalmazzo.cn.it

Borgo San Dalmazzo, li 04/11/2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
- Geom. Luciano Panizza -